



# ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИВОСТОК»

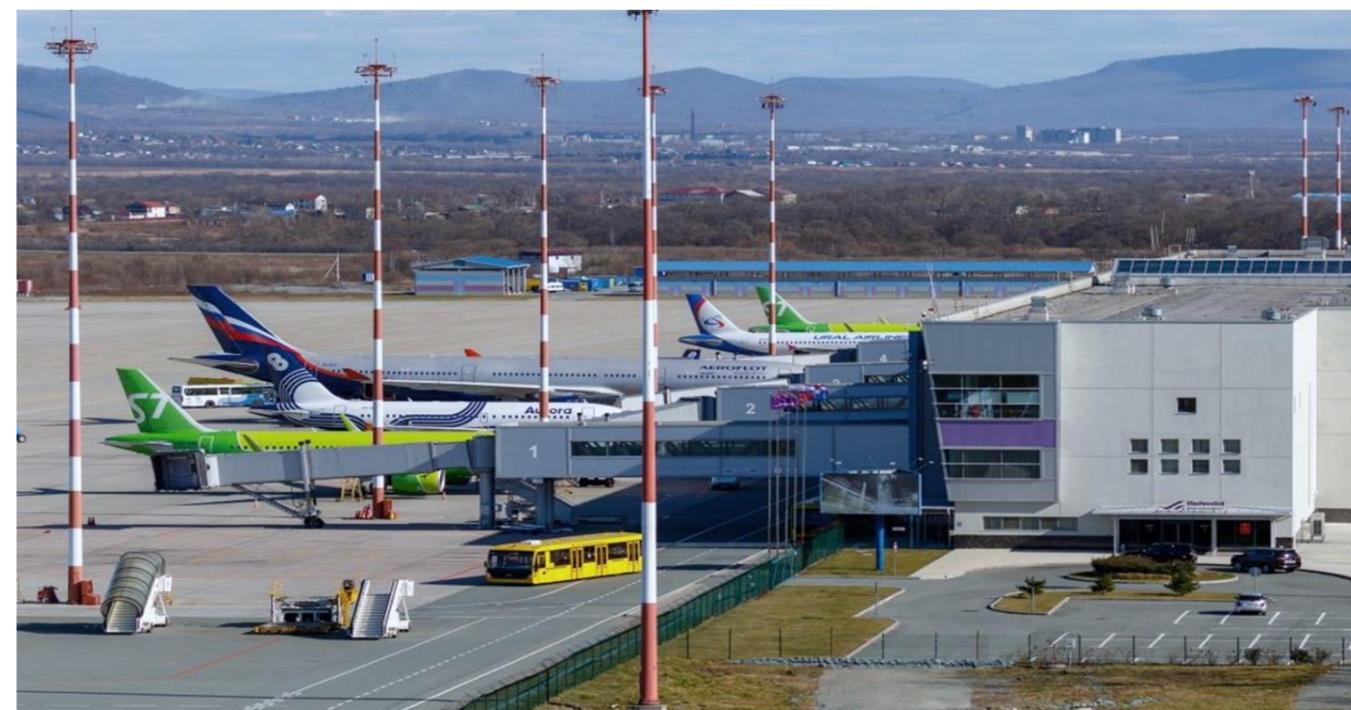
НОЯБРЬ | 2023

## Общие сведения

**Площадь Терминала: 47 500 кв.м., в том числе**  
*коммерческие площади: 5 600 кв.м.*

**Пропускная способность Терминала: 1 360 чел./час**

**Международный аэропорт Владивосток (МВЛ)** – крупнейший и наиболее международно-ориентированный аэропорт на Дальнем Востоке и в Восточной Сибири с обширной маршрутной сетью на внутренних и международных направлениях:



### Внутренние направления (23)

Москва	Улан-Удэ	Якутск	Нерюнгри
С. Петербург	Хабаровск	Кавалерово	Николаевск-на -Амуре
Екатеринбург	Ю. Сахалинск	Пластун	Советская Гавань
Красноярск	П. Камчатский	Терней	Преображение
Новосибирск	Анадырь	Дальнегорск	Иркутск
Чита	Благовещенск	Комсомольск-на-Амуре	

### Международные направления (7)

Пекин	Бангкок	Пхукет
Ташкент	Харбин	Пхеньян
Далянь		

### Пассажиропоток аэропорта 2019-2024 (млн.)



## Площадь, предлагаемая в аренду на схеме Терминала А



## Информационная карта запроса предложений

№	Расположение	Место расположения	описание	арендная площадь	Минимальная стоимость аренды	Условия проведения переторжки
1.	3 этаж терминала А международного аэропорта Владивосток	согласно схемы расположения	размещение кабин коворкинга	9 кв.м.	<p>сумма процентов от (выручки) в месяц, рассчитанной от общего оборота Арендатора в месяц, с применением следующей прогрессивной шкалы:</p> <p>- при объеме продаж до 100 000,0 рублей – 22 %;</p> <p>- с дополнительного объема продаж от 100 001,0 рублей до 300 000,0 рублей – 23 %;</p> <p>- с дополнительного объема продаж свыше 300 001,00 рублей – 24 %.</p> <p><u>Оплата коммунальных услуг</u> (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение) устанавливается из расчета 306,0 рублей за 1 кв.м., с учетом НДС 20 % (тариф для помещений без счетчиков), без учета ТКО.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Шаг переторжки по шагу концессии- 0,5 %.</li> </ul>
4.	3 этаж терминала А международного аэропорта Владивосток		размещение слип-капсул	10 кв.м.		

- Срок договора – 11 месяцев.
- Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) – 300 00,0 (триста тысяч) рублей, 00 копеек.

## Сведения об организаторе запроса предложений и сроках проведения

Параметры	Основные сведения
<b>Сведения об организаторе:</b>	АО «Терминал Владивосток»
<b>Сроки проведения запроса предложений:</b>	1. Сбор заявок: <b>20.11.2023 г. – 08.12.2023 г.</b> 2. Процедура переторжки, выбор победителя запроса предложений: <b>до 30.12.2023 г.</b>
<b>Адрес для подачи заявок:</b>	Ценовые предложения заинтересованных лиц передаются нарочно в канцелярию АО «Международный аэропорт Владивосток», расположенную по адресу: г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 41, 2 этаж.
<b>Дополнительные условия проведения запроса предложений:</b>	<p>Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры.</p> <p>Организатор запроса ценовых предложений имеет право отказаться от проведения запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.</p> <p>Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса ценовых предложений в любое время до истечения срока подачи ценовых предложений на участие в запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи ценовых предложений.</p>

# Владивосток международный аэропорт



EASTERN  
ECONOMIC  
FORUM

ВОСТОЧНЫЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
ФОРУМ

РОСКОНГРЕСС

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

45, ВЛАДИМИРА САЙБЕЛЯ, УЛ., АРТЕМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,  
692756, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

692756, Приморский край

ТЕЛЕФОН : 8 (423) 230-67-97, 8 (423) 230-69-27

Телефон: +7 (423) 230-69-99

HTTP://WWW.VVO.AERO, E-MAIL: CD@VVO.AERO