



# ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИВОСТОК»

АВГУСТ | 2023



## Общие сведения:

Площадь Терминала: 47 500 кв.м

Пропускная способность Терминала:  
1 360 чел./час

**Международный аэропорт Владивосток (МВВ)** – крупнейший и наиболее международно-ориентированный аэропорт на Дальнем Востоке и в Восточной Сибири с обширной маршрутной сетью - 30 внутренних и международных направлений.

Занимает **1 место** по количеству обслуженных пассажиров в Дальневосточном регионе в 2023 году.



## Площади, предлагаемые в аренду в терминале А Международного аэропорта Владивосток

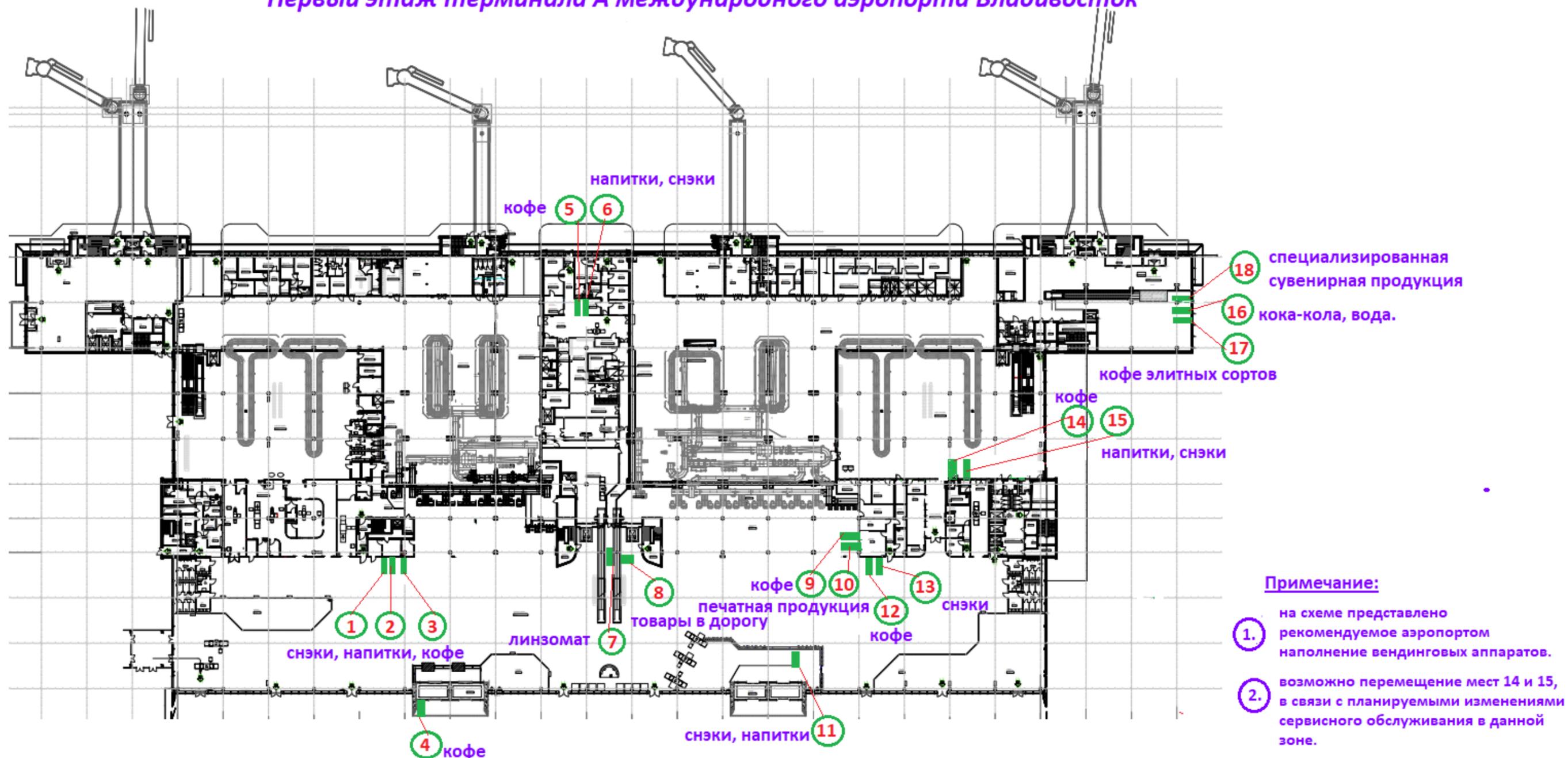
№	Расположение	номер на карте	описание	арендная площадь	Минимальная стоимость аренды*	Условия проведения переторжки
1.	1 этаж терминала А международного аэропорта Владивосток	отмечены зелеными кружками с номерами	14 мест расположения вендинговых аппаратов (продовольственные товары)	14 кв.м.	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Фиксированная стоимость аренды для мест № 1,2,3,12,13,14,15 - 22 000,0 руб/мес, в т.ч. НДС 20 %, или 35% от общего оборота (выручки) в месяц.</li> <li>● Фиксированная стоимость аренды для мест № 9,16,17 - 16 000,0 руб/мес, в т.ч. НДС 20 %, или 35% от общего оборота (выручки) в месяц.</li> <li>● Фиксированная стоимость аренды для мест № 4,11 - 12 000,0 руб/мес, в т.ч. НДС 20 %, или 35% от общего оборота (выручки) в месяц.</li> <li>● Фиксированная стоимость аренды для мест № 5,6 - 2 000,0 руб/мес, в т.ч. НДС 20 %, или 25% от общего оборота (выручки) в месяц.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Шаг переторжки по фиксированной ставке аренды – 300 руб.</li> <li>● Шаг переторжки по ставке концессии- 0,5 %.</li> </ul>
2.	1 этаж терминала А международного аэропорта Владивосток		4 места расположения вендинговых аппаратов (непродовольственные товары)	4 кв.м.	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Фиксированная стоимость аренды для мест № 7,8,10, 18 - 16 000,0 руб/мес, в т.ч. НДС 20 %, или 25% от общего оборота (выручки) в месяц.</li> </ul>	
3.	3 этаж терминала А международного аэропорта Владивосток		12 мест расположения вендинговых аппаратов (продовольственные товары)	12 кв.м.	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Фиксированная стоимость аренды для мест № 19,20,21,22,23,24,25,30,31,32,33 - 22 000,0 руб/мес, в т.ч. НДС 20 %, или 35% от общего оборота (выручки) в месяц.</li> <li>● Фиксированная стоимость аренды для мест № 29 - 25 000,0 руб/мес, в т.ч. НДС 20 %, или 35% от общего оборота (выручки) в месяц.</li> </ul>	
4.	3 этаж терминала А международного аэропорта Владивосток		3 места расположения вендинговых аппаратов (непродовольственные товары)	3 кв.м.	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Фиксированная стоимость аренды для места № 26,27,28 - 25 000,0 руб/мес, в т.ч. НДС 20 %, или 25% от общего оборота (выручки) в месяц.</li> </ul>	

\*● Сумма затрат за коммунальные платежи (электроэнергия) включены в фиксированную ставку арендной платы.

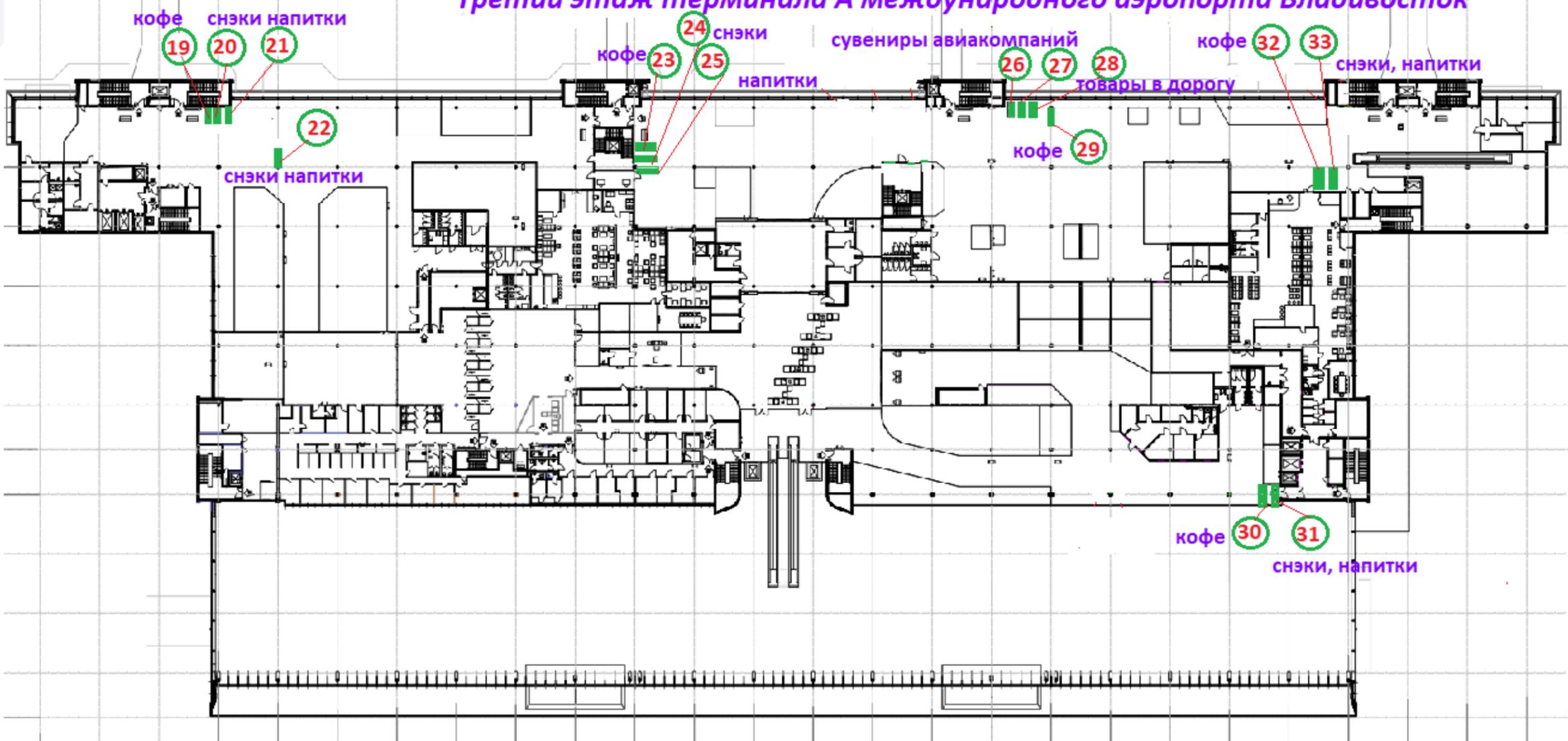
- Срок договора – 11 мес.
- Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) – трехкратный размер ежемесячной арендной платы, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений.
- При расчете ежемесячной стоимости аренды в месяц выбирается наибольшая из величин (фиксированная стоимость аренды, или % от общего оборота (выручки) в месяц).

## Схемы расположения предлагаемых площадей в терминале А

### Первый этаж терминала А международного аэропорта Владивосток



### Третий этаж терминала А международного аэропорта Владивосток



**Примечание:**

- на схеме представлено рекомендуемое аэропортом наполнение вендинговых аппаратов.

## Сведения об организаторе запроса предложений и сроках проведения

Параметры	Основные сведения
<b>Сведения об организаторе:</b>	АО «Терминал Владивосток»
<b>Сбор заявок: Выбор победителя, процедура переторжки:</b>	<b>14.08.2023 г. – 31.08.2023 г. 01.09.2023-15.09.2023 г.</b>
<b>Адрес для подачи заявок:</b>	Ценовые предложения заинтересованных лиц передаются нарочно в канцелярию АО «Международный аэропорт Владивосток», расположенную по адресу: г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 41, 2 этаж.
<b>Дополнительные условия проведения запроса предложений:</b>	<p>Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры.</p> <p>Организатор запроса ценовых предложений имеет право отказаться от проведения запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.</p> <p>Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса ценовых предложений в любое время до истечения срока подачи ценовых предложений на участие в запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи ценовых предложений.</p>

# Владивосток международный аэропорт



EASTERN  
ECONOMIC  
FORUM

ВОСТОЧНЫЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
ФОРУМ

РОСКОНГРЕСС

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ**

**45, ВЛАДИМИРА САЙБЕЛЯ, УЛ., АРТЕМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,  
692756, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

692756, Приморский край

**ТЕЛЕФОН : 8 (423) 230-67-97, 8 (423) 230-69-27**

Телефон: +7 (423) 230-69-99

**HTTP://WWW.VVO.AERO, E-MAIL: CD@VVO.AERO**