



ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

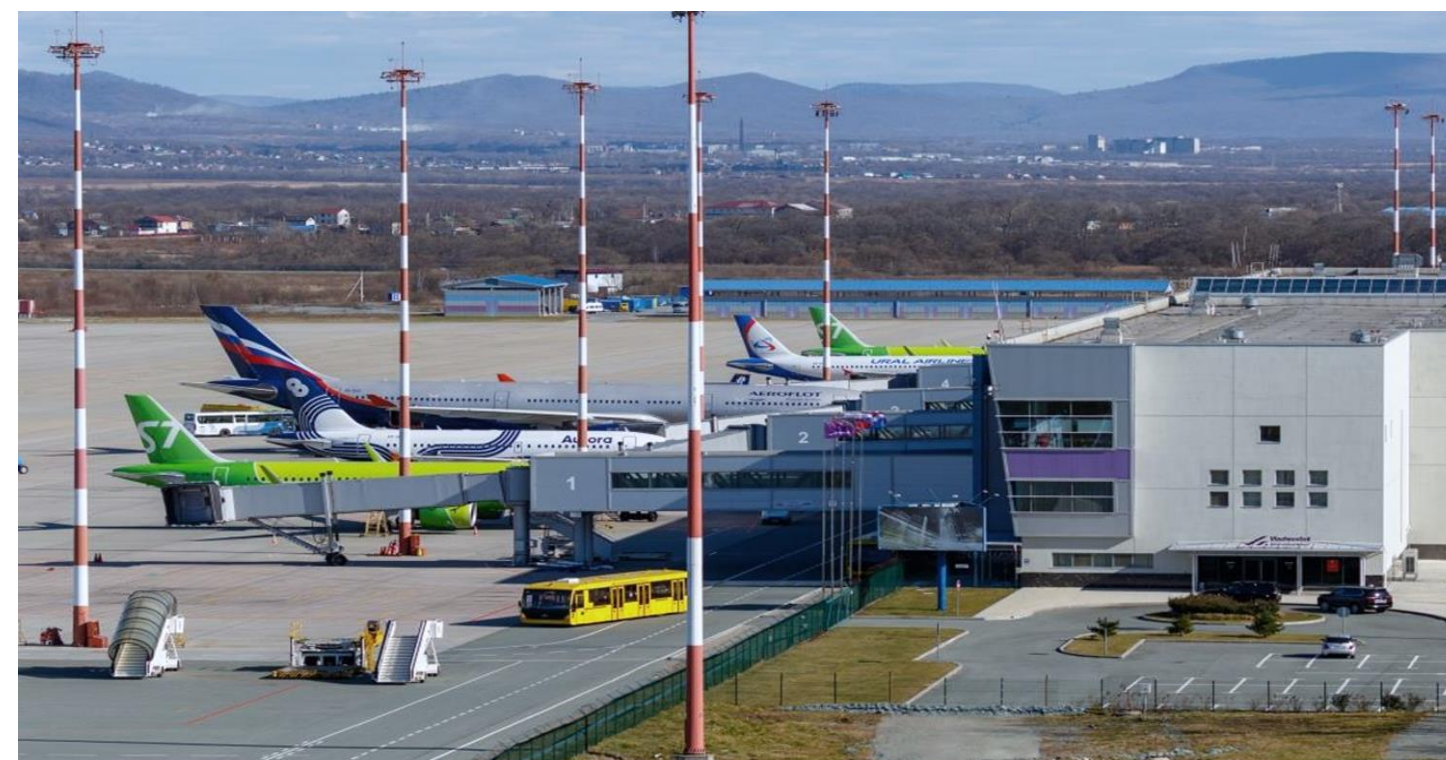
АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИВОСТОК»

ЯНВАРЬ | 2025

Общие сведения

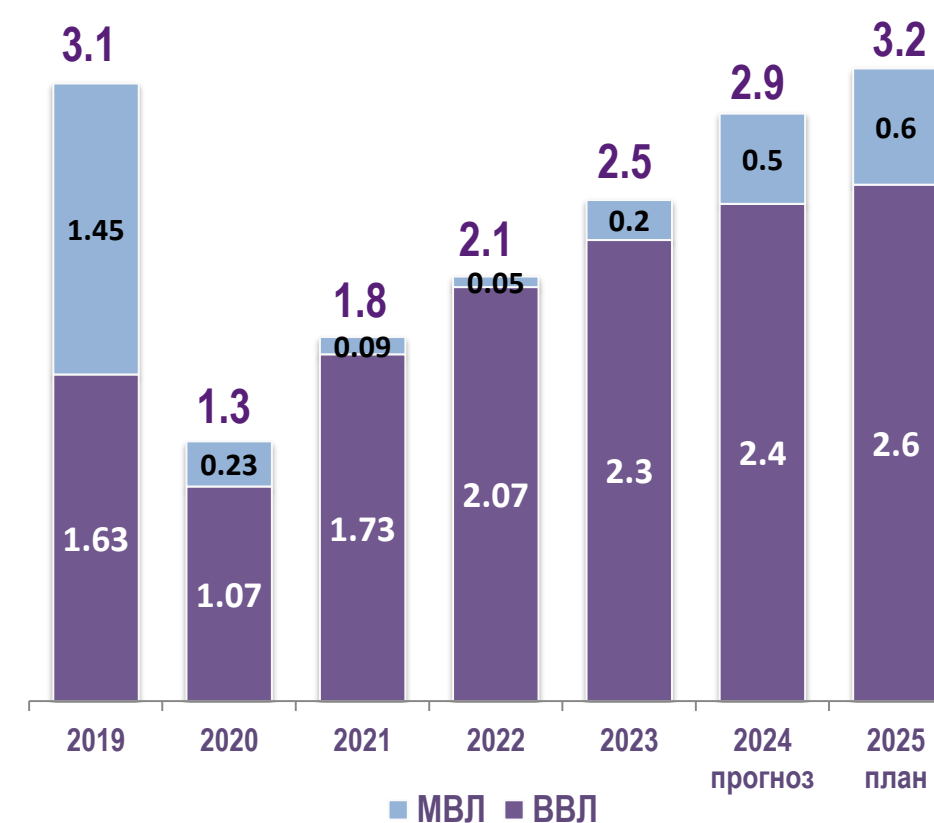
Площадь Терминала: 47 500 кв.м., в том числе
коммерческие площади: 6 200 кв.м.

Пропускная способность Терминала: 1 360 чел./час
Международный аэропорт Владивосток (МВЛ) – крупнейший и наиболее международно-ориентированный аэропорт на Дальнем Востоке и в Восточной Сибири с обширной маршрутной сетью на внутренних и международных направлениях:



Внутренние направления (21)			
Благовещенск	Екатеринбург	С-Петербург	Итуруп
Красноярск	Москва	Нерюнгри	Новосибирск
П-Камчатский	Улан-Удэ	Хабаровск	Чита
Ю-Сахалинск	Якутск	Дальнегорск	Кавалерово
Пластун	Преображение	Терней	Николаевск-на-Амуре
Магадан			
Международные направления (11)			
Пекин	Харбин	Далянь	Бангкок
Пхукет	Пхеньян	Ташкент	Шанхай
Яньцзи	Хайдар	У-Тапао	Сиань

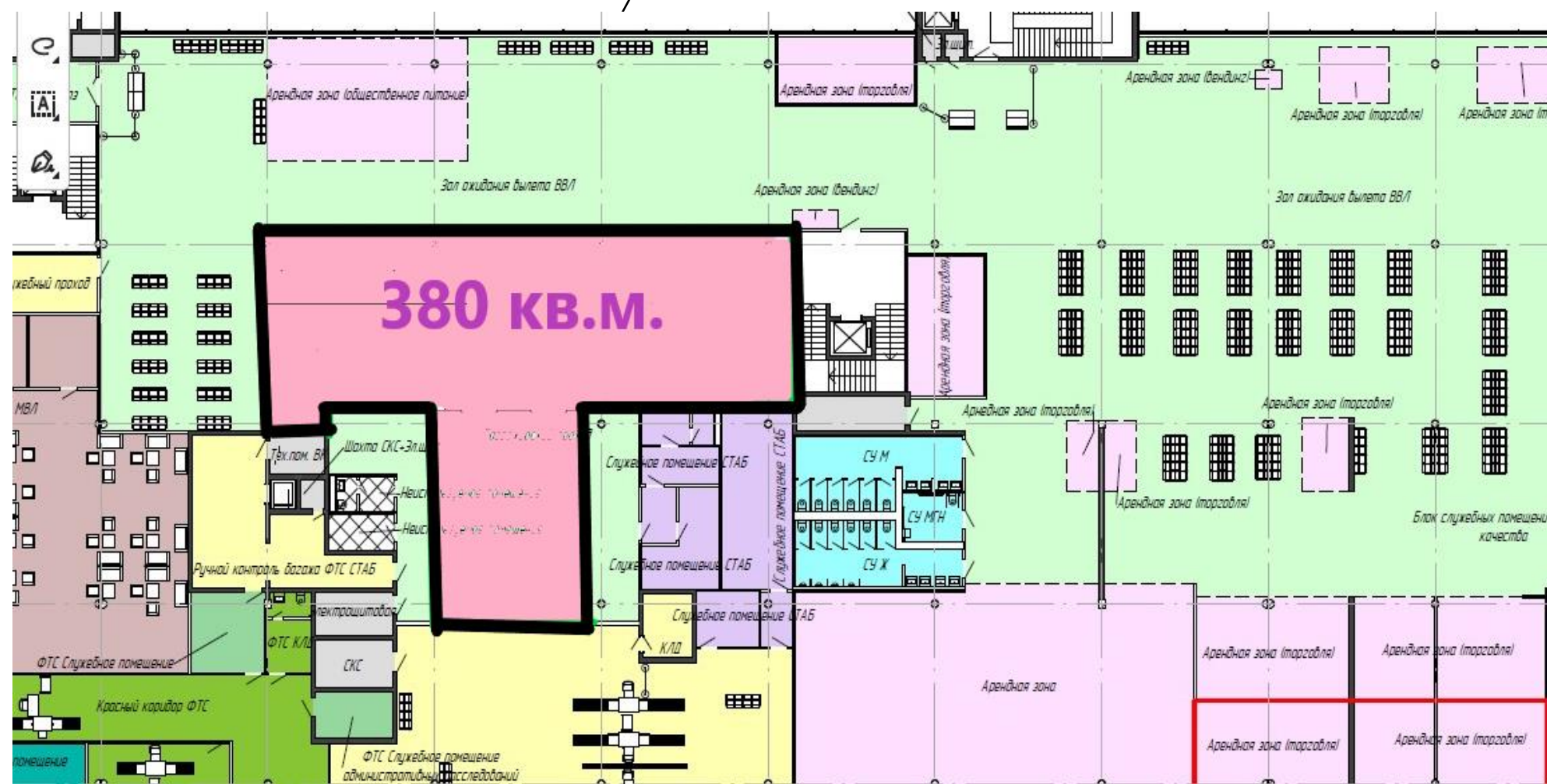
Пассажиропоток аэропорта
2019-2025 (млн. пасс.)



Площадь, предлагаемая в аренду

проходного магазина непродовольственной группы товаров- 380 кв. м.

Третий этаж зона вылета внутренних авиалиний нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока



Информационная карта запроса предложений

Расположение	Описание	Арендная площадь	Минимальная стоимость аренды	Условия проведения переторжки
Третий этаж терминала А международного аэропорта Владивосток (зона вылета внутренних авиалиний)	Проходной магазин непродовольственной группы товаров	380 кв.м.	<ul style="list-style-type: none"> ● Минимальная стоимость арендной платы за 1 кв.м. – 2 440 рублей с учетом НДС 20 %, но не менее суммы процентов от выручки Арендатора в месяц – от 23 %. ● Гарантийный взнос (обеспечительный платеж)– трехкратный размер ежемесячной арендной платы, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений. ● Маркетинговый взнос – 165 рублей/1 кв.м. ● Срок договора – 36 месяцев. 	<ul style="list-style-type: none"> ● Переторжка проводится для улучшения минимальной ежемесячной части арендной платы. ● Шаг переторжки по фиксированной ставке- 300 руб. ● Шаг переторжки по ставке концессии- 0,5 %.

- ежемесячная часть арендной платы в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение) и передача ТКО региональному оператору):
 - **306,00 рублей** за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещений без счетчиков) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала);
 - **258,00 рублей** за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала).

Сведения об организаторе запроса предложений и сроках проведения

Параметры	Основные сведения
Сведения об организаторе:	АО «Терминал Владивосток»
Сроки проведения запроса предложений:	1. Сбор заявок: 17.01.2025 г. - 31.03.2025 г. 2. Процедура переторжки, выбор победителя запроса предложений: 07.04.2025 г.
Адрес для подачи заявок:	Заявки передаются нарочно в канцелярию: АО «Международный аэропорт Владивосток», расположенную по адресу: г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 41, 2 этаж. Электронная версия направляется на адрес cd@vvo.aero
Дополнительные условия проведения запроса предложений:	Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры. Организатор запроса ценовых предложений имеет право отказаться от проведения запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки. Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса ценовых предложений в любое время до истечения срока подачи ценовых предложений на участие в запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи ценовых предложений.

Владивосток международный аэропорт



EASTERN
ECONOMIC
FORUM

ВОСТОЧНЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
ФОРУМ

РОСКОНГРЕСС

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

692756 ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. ВЛАДИМИРА САЙБЕЛЯ 45

ТЕЛЕФОН: 8 (423) 230-67-54 (ДОБ.4796), 8 (423) 230-69-27.

WWW.AEROVLAD.RU E-MAIL: CD@VVO.AERO

Телефон: +7 (423) 230-69-09

Факс: + (423) 230-69-06