



# ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

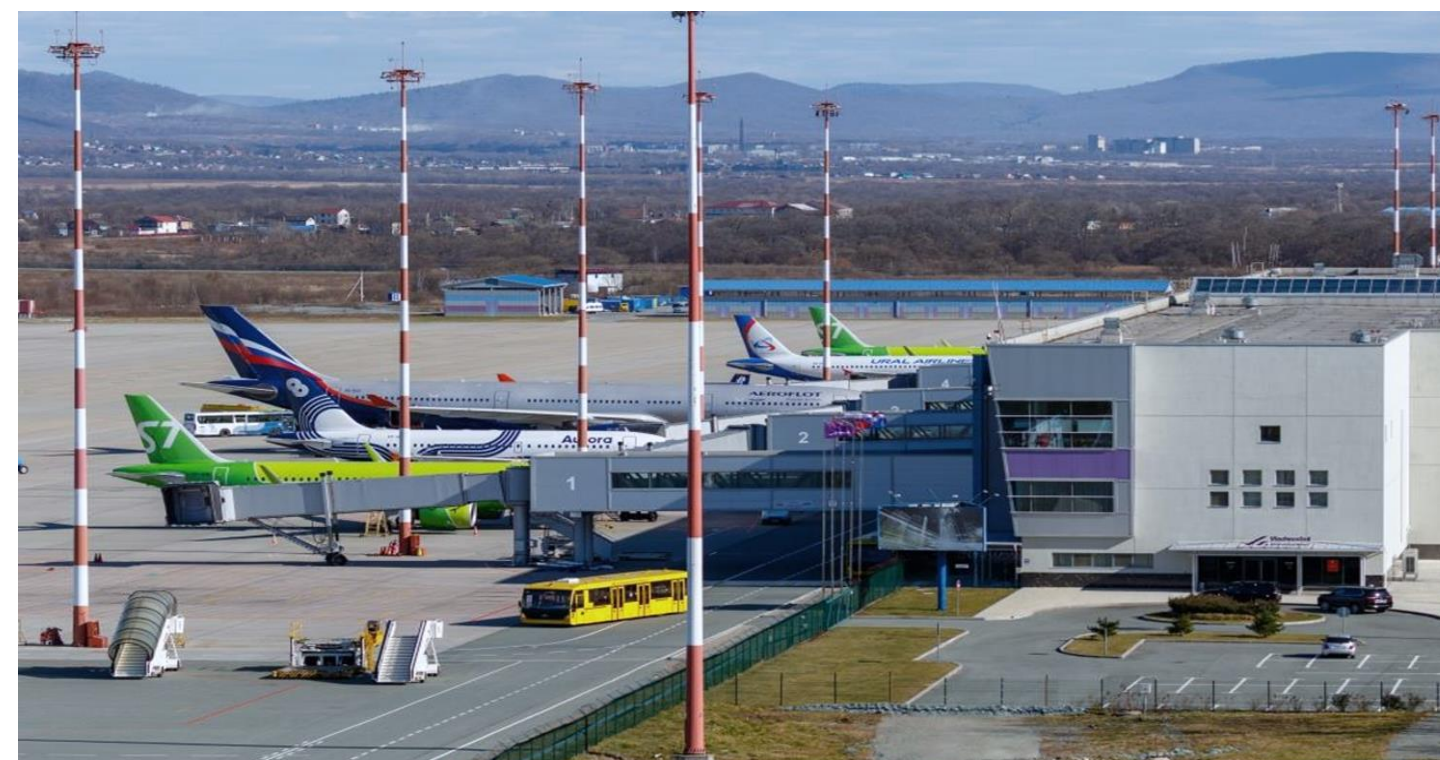
АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИВОСТОК»

ЯНВАРЬ | 2025

## Общие сведения

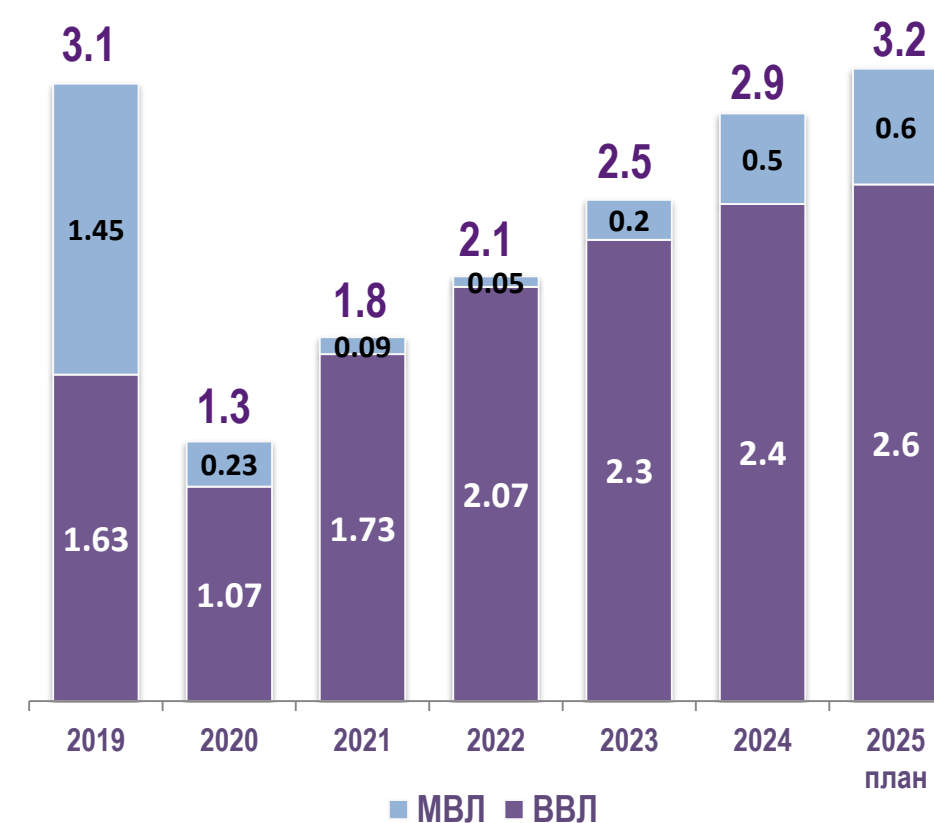
**Площадь Терминала: 47 500 кв.м., в том числе  
коммерческие площади: 6 200 кв.м.**

**Пропускная способность Терминала: 1 360 чел./час**  
**Международный аэропорт Владивосток (МВВ) –**  
крупнейший и наиболее международно-ориентированный аэропорт на Дальнем Востоке и в Восточной Сибири с обширной маршрутной сетью на внутренних и международных направлениях:



Внутренние направления (21)			
Благовещенск	Екатеринбург	С-Петербург	Итуруп
Красноярск	Москва	Нерюнгри	Новосибирск
П-Камчатский	Улан-Удэ	Хабаровск	Чита
Ю-Сахалинск	Якутск	Дальнегорск	Кавалерово
Пластун	Преображение	Терней	Николаевск-на-Амуре
Магадан			
Международные направления (12)			
Пекин	Харбин	Далянь	Бангкок
Пхукет	Пхеньян	Ташкент	Шанхай
Яньцзи	Хайдар	У-Тапао	Сиань

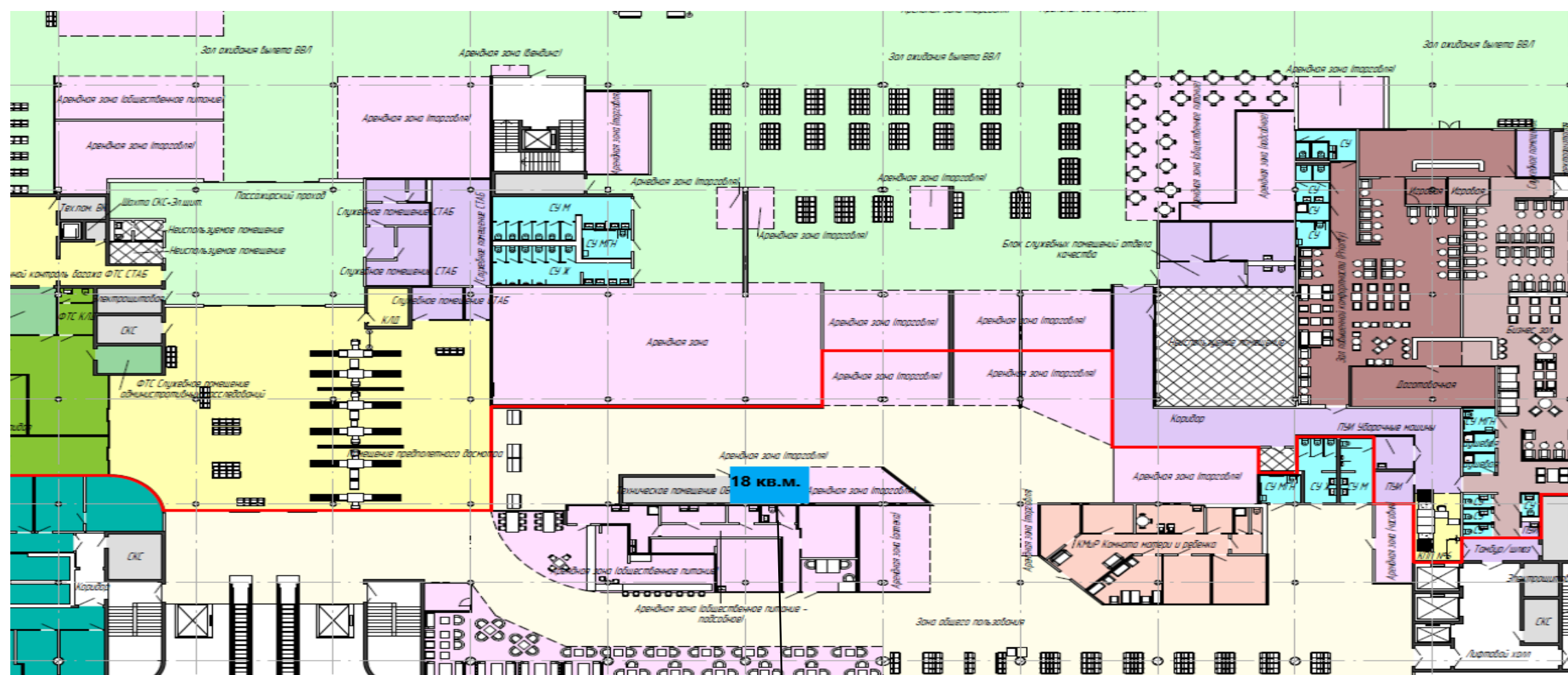
**Пассажиропоток аэропорта  
2019-2024 (млн.)**



# Площадь, предлагаемая в аренду на схеме Терминала А

## 3 этаж, общедоступная зона в терминале А международного аэропорта Владивосток

Торговая зона для размещения точки по продаже сувенирной продукции



18 кв. м.

## Информационная карта запроса предложений

Расположение	Описание	Арендная площадь	Минимальная стоимость аренды	Условия проведения переторжки
<p>3 этаж, общедоступная зона нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, 692707 г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 45.</p>	<p>Нежилое помещение для размещения точки по продаже сувенирной продукции</p>	<p>18 кв. м.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Минимальная стоимость арендной платы за <b>1 кв. м. – 5 200 рублей с учетом НДС 20 %</b>, но не менее суммы процентов от выручки Арендатора в месяц в размере <b>22 %</b>.</li> <li>● ежемесячная стоимость арендной платы в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение) и передача ТКО региональному оператору): <ul style="list-style-type: none"> <li>а) <b>306,00 рублей за 1 кв. м.</b>, с учетом НДС 20% (тариф для помещений без счетчиков) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала);</li> <li>б) <b>258,00 рублей за 1 кв. м.</b>, с учетом НДС 20% (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала).</li> </ul> </li> <li>● Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) – трехкратный размер ежемесячной арендной платы, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений.</li> <li>● Маркетинговый взнос – устанавливается из расчета <b>165 руб.</b> за 1 кв. м. в месяц (с учетом НДС).</li> <li>● Срок договора – 11 месяцев, с возможностью пролонгации на последующие 11 месяцев.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Переторжка проводится для улучшения минимальной ежемесячной части арендной платы.</li> <li>● Шаг переторжки по фиксированной ставке- 300 руб.</li> <li>● Шаг переторжки по ставке концессии- 0,5 %.</li> </ul>

## Сведения об организаторе запроса предложений и сроках проведения

Параметры	Основные сведения
<b>Сведения об организаторе:</b>	АО «Терминал Владивосток»
<b>Сроки проведения запроса предложений:</b>	1. Сбор заявок <i>Период с «11» марта 2025 г. по «18» апреля 2025 г.</i> 2. Процедура переторжки, выбор победителя запроса предложений: <i>Дата «24» апреля 2025 г.</i>
<b>Адрес для подачи заявок:</b>	Ценовые предложения заинтересованных лиц передаются нарочно в канцелярию АО «Международный аэропорт Владивосток», расположенную по адресу: г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 41, 2 этаж.
<b>Дополнительные условия проведения запроса предложений:</b>	<p>Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры.</p> <p>Организатор запроса ценовых предложений имеет право отказаться от проведения запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.</p> <p>Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса ценовых предложений в любое время до истечения срока подачи ценовых предложений на участие в запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи ценовых предложений.</p>

# Владивосток международный аэропорт



EASTERN  
ECONOMIC  
FORUM

ВОСТОЧНЫЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
ФОРУМ

РОСКОНГРЕСС

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

45, ВЛАДИМИРА САЙБЕЛЯ, УЛ., АРТЕМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,  
692756, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

692756, Приморский край

ТЕЛЕФОН : 8 (423) 230-67-54 (ДОБ.4796), 8 (423) 230-69-27,

HTTP://WWW.VVO.AERO, E-MAIL: CD@VVO.AERO

Факс: + (423) 230-69-06