



# ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

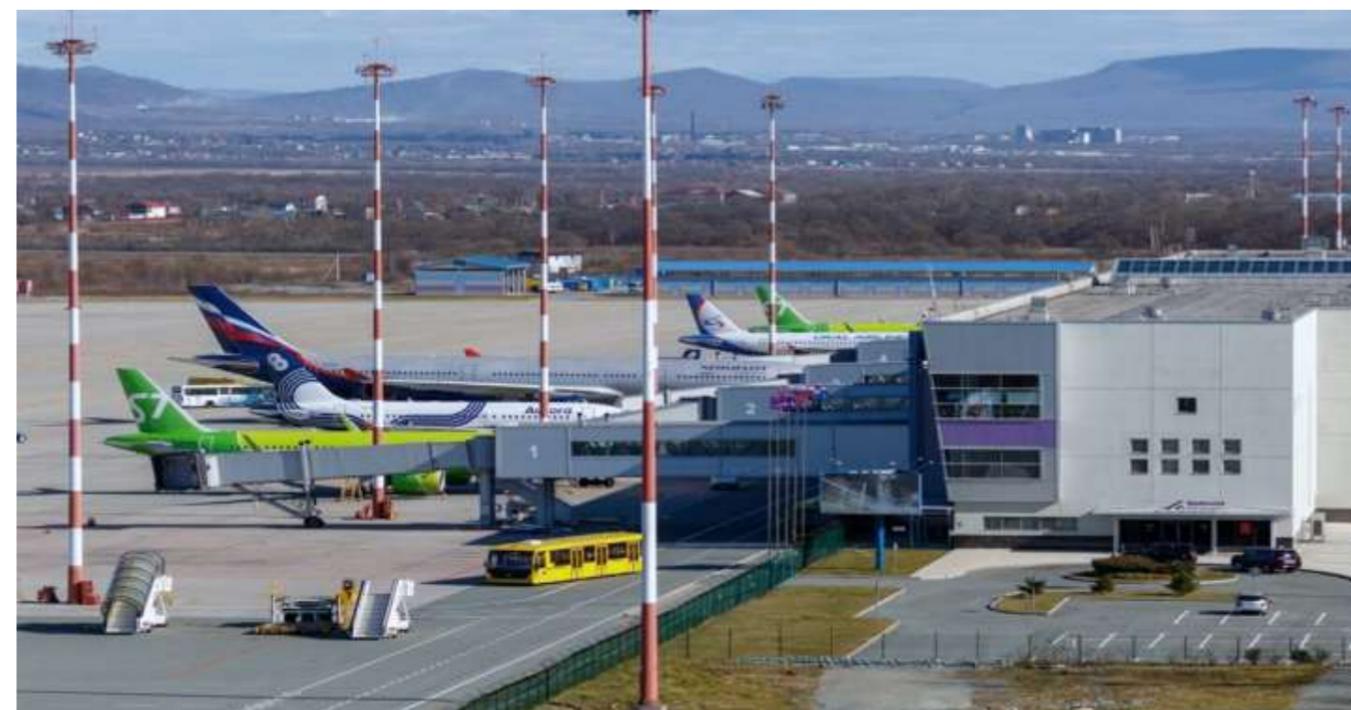
АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИВОСТОК»

ЯНВАРЬ | 2025

## Общие сведения

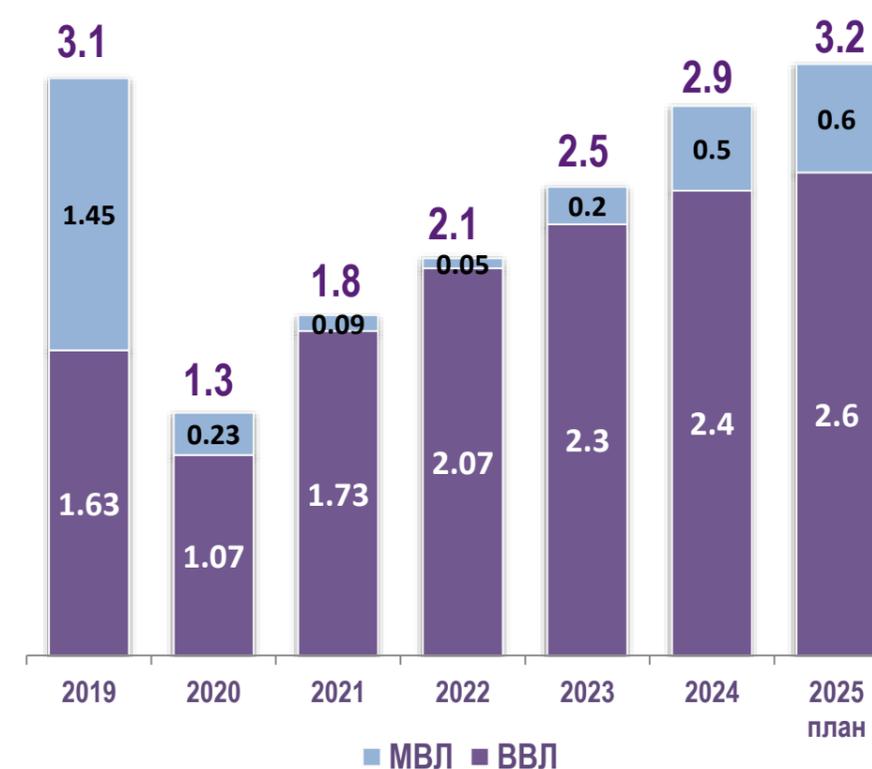
**Площадь Терминала: 47 500 кв.м., в том числе  
коммерческие площади: 6 200 кв.м.**

**Пропускная способность Терминала: 1 360 чел./час**  
**Международный аэропорт Владивосток (МВВ) –**  
крупнейший и наиболее международно-ориентированный аэропорт на Дальнем Востоке и в Восточной Сибири с обширной маршрутной сетью на внутренних и международных направлениях:



Внутренние направления (21)			
Благовещенск	Екатеринбург	С-Петербург	Итуруп
Красноярск	Москва	Нерюнгри	Новосибирск
П-Камчатский	Улан-Удэ	Хабаровск	Чита
Ю-Сахалинск	Якутск	Дальнегорск	Кавалерово
Пластун	Преображение	Терней	Николаевск-на-Амуре
Магадан			
Международные направления (12)			
Пекин	Харбин	Далянь	Бангкок
Пхукет	Пхеньян	Ташкент	Шанхай
Яньцзи	Хайдар	У-Тапао	Сиань

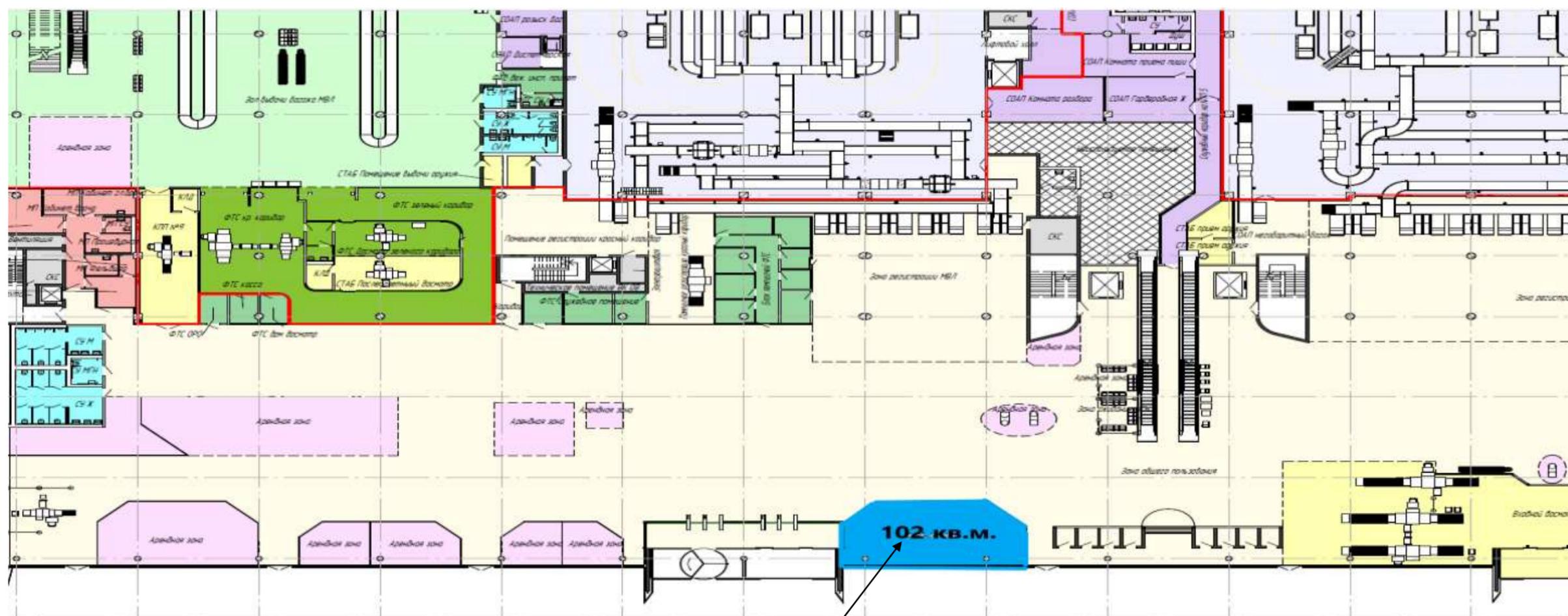
**Пассажиропоток аэропорта  
2019-2024 (млн.)**



## Площадь, предлагаемая в аренду на схеме Терминала А

1 этаж общедоступной зоны терминала А  
международного аэропорта Владивосток

*Торговая точка по продаже морских деликатесов.*



*(102 кв. м.)*

## Информационная карта запроса предложений

Расположение	Описание	Арендная площадь	Минимальная стоимость аренды	Условия проведения переторжки
1 этаж общедоступная зона нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока.	<i>Точка по продаже морских деликатесов.</i>	<b>102 кв. м.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Минимальная стоимость арендной платы.</li> <li>- постоянная часть ежемесячной арендной платы по Договору устанавливается исходя из Общего оборота* (выручки) Арендатора за оплачиваемый месяц, а именно: если, Общий оборот Арендатора по результатам месяца:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 9 000 000,00 руб., арендная плата за данный месяц по Договору составит - 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере - 333 333 (триста тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки;</li> <li>- от 9 000 000,01 руб. до 9 500 000,00 руб. — 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % - 416 666 (четыреста шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек;</li> <li>- свыше 9 500 000,01 руб. – 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % - 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.</li> </ul> </li> <li>*Общий оборот Арендатора означает общую сумму (с учетом НДС, если это применимо), полученную Арендатором от реализации товаров, работ и услуг в арендуемом помещении, либо от реализации товаров, работ и услуг вне помещения, однако являющуюся следствием коммерческой деятельности,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Переторжка проводится для улучшения минимальной ежемесячной части арендной платы.</li> <li>● Шаг переторжки по фиксированной ставке- 300 руб.</li> <li>● Шаг переторжки по ставке концессии- 0,5 %.</li> </ul>

## Информационная карта запроса предложений

Расположение	Описание	Арендная площадь	Минимальная стоимость аренды	Условия проведения переторжки
1 этаж общедоступная зона нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока.	<i>Точка по продаже морских деликатесов.</i>	<b>102 кв. м.</b>	<p>осуществляемой в Помещении (наличные поступления, безналичные переводы, оплата по кредитным картам, выставленные, но не оплаченные счета).</p> <p>На период с «01» мая по «30» сентября каждого календарного года уровень ежемесячной арендной платы по Договору устанавливается в размере минимального фиксированного платежа - 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % - 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, или 25 % от Общего оборота Арендатора в месяц, в случае, если последнее превышает ежемесячный минимальный фиксированный платеж.</p> <p>В случае если 25 % от Общего оборота Арендатора в месяц меньше минимального фиксированного платежа, оплачивается только минимальный фиксированный платеж.</p> <p>В случае если 25 % от Общего оборота Арендатора в месяц превышает установленный минимальный фиксированный платеж, то Арендодатель выставляет эту разницу в сумме на оплату Арендатору до 5 (пятого) числа месяца, следующего за оплачиваемым.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Переменная ежемесячная часть арендной платы в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение) и передача ТКО региональному оператору):           <ol style="list-style-type: none"> <li>306,00 рублей за 1 кв. м., с учетом НДС 20% (тариф для помещений без счетчиков) + ТКО рассчитывается отдельно</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Переторжка проводится для улучшения минимальной ежемесячной части арендной платы.</li> <li>Шаг переторжки по фиксированной ставке- 300 руб.</li> <li>Шаг переторжки по ставке концессии- 0,5 %.</li> </ul>

## Информационная карта запроса предложений

Расположение	Описание	Арендная площадь	Минимальная стоимость аренды	Условия проведения переторжки
1 этаж общедоступная зона нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока.	<i>Точка по продаже морских деликатесов.</i>	<b>102 кв. м.</b>	<p>(в зависимости от вида деятельности и количества персонала);          б) 258,00 рублей за 1 кв. м., с учетом НДС 20% (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) – трехкратный размер ежемесячной арендной платы, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений.</li> <li>● Маркетинговый взнос – <b>165 рублей/1 кв. м.</b></li> <li>● Срок договора – <b>11 месяцев, с возможностью пролонгации на последующие 11 месяцев.</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Переторжка проводится для улучшения минимальной ежемесячной части арендной платы.</li> <li>● Шаг переторжки по фиксированной ставке- 300 руб.</li> <li>● Шаг переторжки по ставке концессии- 0,5 %.</li> </ul>

## Сведения об организаторе запроса предложений и сроках проведения

Параметры	Основные сведения
<b>Сведения об организаторе:</b>	АО «Терминал Владивосток»
<b>Сроки проведения запроса предложений:</b>	1. Сбор заявок <i>Период с 13 февраля 2025 г. по 04 марта 2025 г.</i> 2. Процедура переторжки, выбор победителя запроса предложений: <i>Дата 10 марта 2025 г.</i>
<b>Адрес для подачи заявок:</b>	Ценовые предложения заинтересованных лиц передаются нарочно в канцелярию АО «Международный аэропорт Владивосток», расположенную по адресу: г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 41, 2 этаж.
<b>Дополнительные условия проведения запроса предложений:</b>	<p>Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры.</p> <p>Организатор запроса ценовых предложений имеет право отказаться от проведения запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.</p> <p>Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса ценовых предложений в любое время до истечения срока подачи ценовых предложений на участие в запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи ценовых предложений.</p>

# Владивосток международный аэропорт

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ**

**45, ВЛАДИМИРА САЙБЕЛЯ, УЛ., АРТЕМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,  
692756, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

692756, Приморский край

**ТЕЛЕФОН : 8 (423) 230-67-54 (ДОБ.4796), 8 (423) 230-69-27,**

**HTTP://WWW.VVO.AERO, E-MAIL: CD@VVO.AERO**

Факс: + (423) 230-69-06