

УТВЕРЖДАЮ
АО «Терминал Владивосток»


_____ А.Ю. Чесноков
«12» июл 2023 г.

ИЗМЕНЕНИЯ
к Документации
запроса предложений по выбору арендатора на право заключения договора аренды
части нежилого помещения в новом аэровокзальном комплексе международного
аэропорта «Кневичи» г. Владивостока

2023 год

ИЗЛОЖИТЬ:

1. Подпункт 2.1.1. части II «ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ» в следующей редакции:

«2.1.1. Для участия в запросе предложений Участник направляет Заявку по адресу Организатора. Прием заявок начинается «22» марта 2023 года и заканчивается «29» декабря 2023 года. Организатор оставляет за собой право досрочного завершения приема заявок путем определения кандидата, соответствующего критериям. В таких случаях все права и обязанности Заказчика, Организатора и Участников, связанные с первоначальным сроком, распространяются на новые сроки.

Для участия в запросе предложений Участник подает Заявку на участие в письменной форме в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами. В случае нарушения этого требования все заявки Участника отклоняются без рассмотрения. Участники самостоятельно оплачивают расходы, связанные с подачей Заявок. Участник, подавший Заявку, вправе, изменить или отозвать ее, в любое время до момента окончания срока подачи Заявок».

2. Раздел «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА» и «ОПИСАНИЕ ЛОТА» в следующей редакции:

«ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА»

Заказчик:	Акционерное общество «Терминал Владивосток»
Технический директор:	Чесноков Алексей Юрьевич
Место нахождения:	692707, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, Владимира Сайбея, 41
ИНН	2502039781
Организатор:	АО «Международный аэропорт Владивосток»
Исполняющий обязанности Генерального директора:	Чмутов Денис Львович
Место нахождения:	692756, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Владимира Сайбея, 41
Срок подачи заявок на участие в запросе предложений	С 9 час. 00 мин. (по местному времени) «22» марта 2023 года до 15 час. 00 мин. (по местному времени) «29» декабря 2023 года заявки на участие в запросе предложений подаются нарочным или почтой по адресу: 69270, г. Артем Приморского края ул. Владимира Сайбея, 41 Администрация АО «Международный аэропорт Владивосток», Служба документационного обеспечения и контроля (2 этаж), с пометкой «для Отдела развития неавиационных видов деятельности».
Дата и место рассмотрения заявок на участие в запросе предложений и подведение итогов	«15» января 2024 года , по адресу: 692756, Приморский край, г. Артем, ул. Владимира Сайбея, 45, Администрация АО «Международный аэропорт Владивосток». Организатор оставляет за собой право созвать комиссию раньше срока на основании п. 2.1.1.
Предмет запроса предложений:	Выбор арендатора на право заключения договора аренды части нежилого помещения в новом аэровокзальном комплексе международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока. Местоположение: 692707, г. Артем Приморского края ул. Владимира Сайбея, 45 Нежилые помещения для размещения магазинов розничной

	торговли продовольственной и непродовольственной группы товаров. Конкурсной комиссией утверждена минимальная ежемесячная арендная плата, состоящая из: - постоянных (минимальных) ежемесячных платежей 198 000,00 руб. в месяц (с учетом НДС 20%), или 22 % от общего оборота (выручки)* в месяц, в случае, если последнее превышает минимальный ежемесячный платеж; - переменной части ежемесячных арендных платежей в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение и передача ТКО региональному оператору): а) устанавливается из расчета 306,00 рублей за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещений без счетчиков); или б) устанавливается из расчета 258,00 рублей за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии). Компенсация затрат Арендодателя за электроэнергию производится согласно показаний приборов учета по тарифу поставщика электроэнергии. -маркетингового платежа в размере 150,00 руб. за 1 кв. м. в месяц (с учетом НДС). Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) – трехкратный размер ежемесячной арендной платы, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений. В случае признания Участника запроса предложений победителем гарантийный взнос (обеспечительный платеж) возвращается Заказчику, после уплаты обеспечительного взноса по договору. Цена договора за аренду части нежилого помещения Терминала А, в размере ежемесячного платежа, определяется на основании коммерческого предложения Участника, признанного по итогам квалификационного отбора Участником с максимальным рейтингом. Плата по договору, являющемуся предметом Запроса, определяется на основании утвержденной, по итогам рассмотрения Заявок, начальной (минимальной) цены договора и по результатам проведенных конкурентных переговоров (если проводятся). Порядок исчисления платы по договору определяется типовой формой договора аренды
Контактные лица:	Старший менеджер отдела развития неавиационных видов деятельности АО «МАН» Ерышева Татьяна Александровна Тел.: +7 (423) 230-67-97 доб. 6797 e-mail: EryshevaTA@vvo.aero

ОПИСАНИЕ ЛОТА

Краткая характеристика	Место расположения: 3 этаж общедоступной зоны нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 45. Размер площади: 44 кв.м. Концепция: розничной торговли непродовольственной группы товаров.
Обеспечение заявки	Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) – трехкратный размер ежемесячной арендной платы, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений. В случае признания Участника запроса предложений победителем гарантийный взнос (обеспечительный платеж) возвращается Заказчику, после уплаты обеспечительного взноса по договору, который подлежит заключению сторонами в соответствии с условиями Документации. Участнику, непризнанному победителем в запросе предложений, гарантийный взнос (обеспечительный платеж) возвращается на счет, указанный Участником в заявке в течении 10 (десяти) рабочих дней после принятия решения о присуждении права на заключение Договора.
Гарантийный взнос	Гарантийный взнос равен сумме 3 месяцев аренды.
Ежемесячная плата по договору:	
Постоянные (минимальные) ежемесячные платежи	Плата по договору, являющемуся предметом Запроса, определяется на основании утвержденной, по итогам рассмотрения Заявок, начальной (минимальной) цены договора и по результатам проведенных конкурентных переговоров (если проводятся). Минимальная стоимость в месяц 198 000,00 руб. с учетом НДС 20%.
Переменная часть ежемесячных арендных платежей	в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение и передача ТКО региональному оператору): устанавливается из расчета 306,00 рублей за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещений без счетчиков); или устанавливается из расчета 258,00 рублей за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии). Компенсация затрат Арендодателя за электроэнергию производится согласно показаний приборов учета по тарифу поставщика электроэнергии.
Маркетинговый платеж	устанавливается из расчета 150,00 руб. за 1 кв. м. в месяц (с учетом НДС).
Уборка и содержание арендуемого помещения	Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов) и уборка помещений производится в соответствии с условиями договора аренды.
Условия внесения платежей	Ежемесячные платежи – 100% аванс
Срок договора:	11 месяцев

Начало осуществления деятельности	Не позднее 01 апреля 2024 года. Организатор оставляет за собой право изменить срок на основании п. 2.1.1.
-----------------------------------	---

2. В Приложении №1 «ЗАЯВКА на участие в запросе предложений» внести изменения в части срока заключения договора аренды части нежилого помещения в новом аэровокзальном комплексе международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока:

«с _____ года по _____ года».