



ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

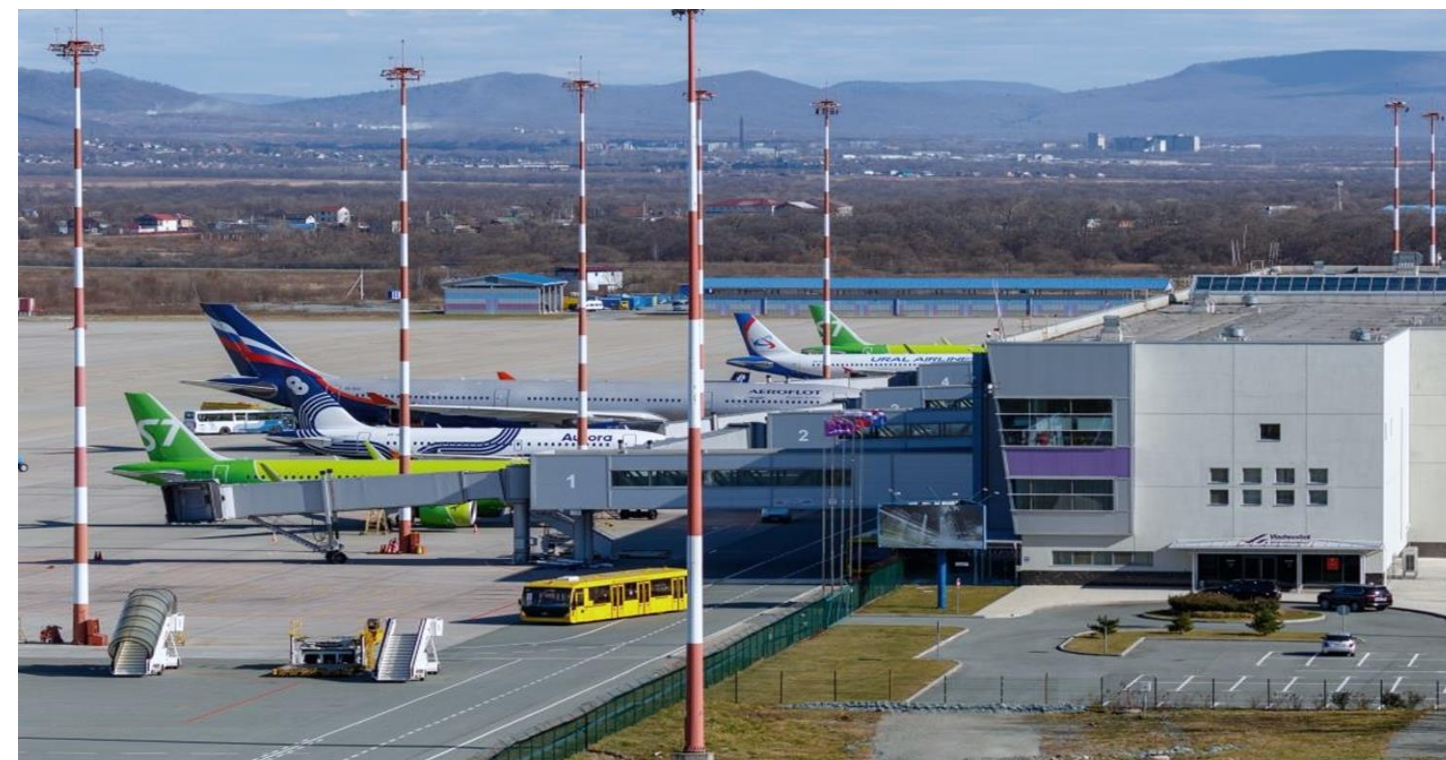
АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИВОСТОК»

МАРТ | 2024

Общие сведения

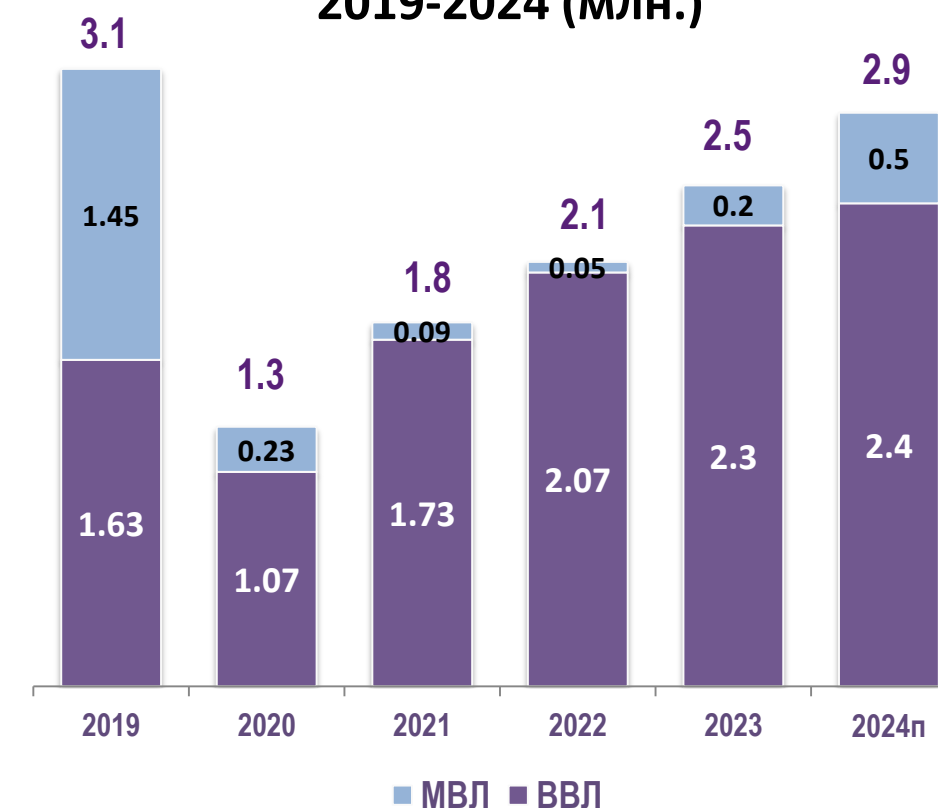
**Площадь Терминала: 47 500 кв.м., в том числе
коммерческие площади: 6 200 кв.м.**

Пропускная способность Терминала: 1 360 чел./час
Международный аэропорт Владивосток (МВЛ) – крупнейший и наиболее международно-ориентированный аэропорт на Дальнем Востоке и в Восточной Сибири с обширной маршрутной сетью на внутренних и международных направлениях:



| Внутренние направления (19) | | | |
|-------------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Благовещенск | Екатеринбург | Иркутск | Итуруп |
| Красноярск | Москва | Нерюнгри | Новосибирск |
| П-Камчатский | Улан-Удэ | Хабаровск | Чита |
| Ю-Сахалинск | Якутск | Дальнегорск | Кавалерово |
| Пластун | Преображение | Терней | |
| Международные направления (8) | | | |
| Пекин | Харбин | Далянь | Бангкок |
| Пхукет | Пхеньян | Ташкент | Шанхай |

**Пассажиропоток аэропорта
2019-2024 (млн.)**



Площадь, предлагаемая в аренду на схеме Терминала А



Информационная карта запроса предложений

| Расположение | Описание | Арендная площадь | Минимальная стоимость аренды | Условия проведения переторжки |
|---|---|------------------|--|---|
| 1 этаж терминала А международного аэропорта Владивосток (стерильная зона ВВЛ) | Точка питания (неполного цикла) с алкогольной продукцией | 50 кв.м. | <ul style="list-style-type: none"> ● Минимальная стоимость арендной платы за 1 кв.м. – 4 250 рублей с учетом НДС 20 %, но не менее суммы процентов от выручки Арендатора в месяц – от 22 %. ● Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) – трехкратный размер ежемесячной арендной платы, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений. ● Маркетинговый взнос – 150 рублей/1 кв.м. ● Срок договора – 12 мес. 24 месяца - при объеме капитальных инвестиций более 5 млн. рублей. | <ul style="list-style-type: none"> ● Переторжка проводится для улучшения минимальной ежемесячной части арендной платы. ● Шаг переторжки по фиксированной ставке- 300 руб. ● Шаг переторжки по ставке концессии- 0,5 %. |
| 1 этаж терминала А международного аэропорта Владивосток (стерильная зона ВВЛ) | Зона игровых автоматов | 20 кв.м. | <ul style="list-style-type: none"> ● Минимальная стоимость арендной платы в размере суммы процентов от выручки Арендатора в месяц - 35 %. ● Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений. ● Срок договора – 11 мес. | |

● переменная ежемесячная часть арендной платы в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение) и передача ТКО региональному оператору):

а) **306,00 рублей** за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещений без счетчиков) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала);

б) **258,00 рублей** за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала).

Сведения об организаторе запроса предложений и сроках проведения

| Параметры | Основные сведения |
|---|---|
| Сведения об организаторе: | АО «Терминал Владивосток» |
| Сроки проведения запроса предложений: | 1. Сбор заявок: 20.03.2024 г. – 31.05.2024 г. 2. Процедура переторжки, выбор победителя запроса предложений: до 17.06.2024 г. |
| Адрес для подачи заявок: | Ценовые предложения заинтересованных лиц передаются нарочно в канцелярию АО «Международный аэропорт Владивосток», расположенную по адресу: г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 41, 2 этаж. |
| Дополнительные условия проведения запроса предложений: | <p>Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры.</p> <p>Организатор запроса ценовых предложений имеет право отказаться от проведения запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.</p> <p>Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса ценовых предложений в любое время до истечения срока подачи ценовых предложений на участие в запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи ценовых предложений.</p> |

Владивосток международный аэропорт



EASTERN
ECONOMIC
FORUM

ВОСТОЧНЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
ФОРУМ

РОСКОНГРЕСС

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

45, ВЛАДИМИРА САЙБЕЛЯ, УЛ., АРТЕМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
692756, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

692756, Приморский край

ТЕЛЕФОН : 8 (423) 230-67-54 (ДОБ.4790), 8 (423) 230-69-27,
8-924-730-03-41.

HTTP://WWW.VVO.AERO, E-MAIL: CD@VVO.AERO