**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_-10/20\_\_\_**

**на оказание услуг холодного водоснабжения**

г. Артем «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**АО «Международный аэропорт Владивосток»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Абонент»в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Исполнитель, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей Абонента и Исполнителя определяется в Акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно [Приложению № 1](#Par284), к настоящему договору.

1.3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Исполнителя, приведенный в Приложении № [1](#Par326), к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

1.4. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды**

2.1. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно [Приложению № 2](#Par369), к настоящему договору в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.3. Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке) по каждой точке подключения (технологического присоединения) в пределах которой Исполнитель принимает на себя обязательство обеспечить холодное водоснабжение в отношении объекта Абонент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_указывается в Приложении № 5.

1. **Сроки и порядок оплаты по договору**

3.1. Абонент оплачивает Исполнителю услуги по водоснабжению по тарифам, устанавливаемыми в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) и утвержденным соответствующим постановлением Агентства по тарифам ПК. Информация о действующих тарифах размещена на сайте Предприятия по адресу - www.vvo.aero в разделе «Коммунальные услуги: тарифы».

3.2. В случае если настоящий договор заключается с Абонентом, осуществляющим закупки услуг по холодному водоснабжению в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» сумма договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей с учетом налога на добавленную стоимость (НДС).

3.3. Оплата услуг Исполнителя, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора, осуществляется Абонентом ежемесячно. Исполнитель до 25 (двадцать пятого) числа месяца, предшествующего расчетному (оплачиваемому), выставляет в адрес Абонента счет на предоплату 50% планируемого потребления, которое рассчитывается исходя из потребления месяца предшествующего оплачиваемому, а Абонент обязуется оплатить настоящий счет до 1 (первого) числа расчетного (оплачиваемого) месяца.

3.4. До 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), Исполнитель предоставляет в адрес Абонента акт и счет-фактуру за фактически оказанные услуги (УПД), потребленные Абонентом в оплачиваемом периоде, а Абонент обязуется оплатить настоящий счёт-фактуру до 10 (десятого) числа того же месяца, с учетом ранее уплаченных сумм.

3.5. Расчетно-платёжные документы - счет, акт и счет-фактура (УПД) оказанных услуг водоснабжения, направляются Абоненту ежемесячно.

3.6. Исполнением обязательств по оплате является день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.7. В случае если выставление Исполнителем расчетно-платежных документов Абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенного Приложения № 3.

3.8. Не реже одного раза в квартал Стороны проводят сверку взаиморасчетов с обязательным подписанием Акта сверки. Исполнитель составляет и направляет Абоненту Акт сверки взаиморасчетов посредством факсимильной связи или по адресу электронной почты, указанной Абонентом, с последующим направлением оригиналов Акта сверки посредством почтовой связи. Моментом получения Абонентом Акта сверки считается дата отправления Исполнителем, зафиксированная средствами факсимильной и электронной связи.

Абонент обязуется рассмотреть и возвратить Акт сверки взаиморасчетов с подписями и печатью в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения данного документа или в те же сроки направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта сверки с указанием всех имеющихся возражений. В случае невозвращения Акта сверки и отсутствия мотивированных возражений, Акт считается согласованным и подлежит применению во взаимоотношениях Сторон.

3.9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном п. 3.2. и п. 3.3. настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

1. **Права и обязанности сторон**

**4.1. Исполнитель обязан:**

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено [правилами](consultantplus://offline/ref=44C24BD16F220784922E532B73A517CE68B9AB74B7EA633A9AD8271889E0635F0AB7C78E5688B2B2H9r2A) организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных [правилами](consultantplus://offline/ref=44C24BD16F220784922E532B73A517CE68B9AB74B7EA633A9AD8271889E0635F0AB7C78E5688B2B2H9r2A) организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

м) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

**4.2. Исполнитель вправе:**

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды, осуществлять проверку состояния прибора учета (узла учета) воды в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а так же пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узла учета) и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном [разделом](#Par167) 6 настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

е) прекращать подачу холодной воды в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

**4.3. Абонент обязан:**

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с [правилами](consultantplus://offline/ref=44C24BD16F220784922E532B73A517CE68B9AB74B7EA633A9AD8271889E0635F0AB7C78E5688B2B2H9r2A) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя или по его указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в порядке и случаях, которые предусмотрены [разделом](#Par167) 6 настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Исполнителя и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Исполнителя в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном [разделом](#Par205) 9 настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Исполнителю обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Исполнителя;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

п) представлять Исполнителю сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей Абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и дерево посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласования с Исполнителем;

**4.4. Абонент имеет право:**

а) получать от Исполнителя информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого Исполнителем, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

б) получать от Исполнителя информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение);

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Исполнителем.

**5. Порядок осуществления коммерческого учета**

**поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления Исполнителю показаний приборов учета**

5.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды стороны используют приборы учета.

5.2. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно [Приложению № 4](#Par407), к настоящему договору.

5.3. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать одну из сторон настоящего договора)

5.4. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета.

5.5. В случае отсутствия у Абонента приборов учета абонент обязан в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения Исполнителю (Абоненту) не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.7. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

**6. Порядок обеспечения Абонентом доступа**

**Исполнителя к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной**

**воды и приборам учета (узлам учета)**

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Исполнителя или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Исполнитель или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начало работ на водопроводно-канализационных сетях, оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям Исполнителя или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) Абонент вправе принимать участие при проведении Исполнителем всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Исполнителя к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

**7. Условия временного прекращения или ограничения**

**холодного водоснабжения**

7.1. Исполнитель вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=44C24BD16F220784922E532B73A517CE68B9AA72B7E2633A9AD8271889HEr0A) «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного [правилами](consultantplus://offline/ref=44C24BD16F220784922E532B73A517CE68B9AA76B0EE633A9AD8271889E0635F0AB7C78E5688B0B3H9r2A) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

**8. Порядок уведомления Исполнителя о переходе**

**прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение**

8.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет Исполнителю письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

8.2. Уведомление считается полученным Исполнителем с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем Исполнителя.

**9. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых**

**подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту**

9.1. Абонент представляет Исполнителю сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.

9.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Исполнитель вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

9.3. Исполнитель осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения с Исполнителем или организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

9.4. Исполнитель не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения с Исполнителем или с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

**10. Рассмотрение споров**

10.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, регулируются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 10 (десять) дней с даты получения.

10.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края согласно действующему законодательству Российской Федерации.

**11. Ответственность сторон**

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязанности по обеспечению доступа Исполнителя к водопроводным сетям и устройствам на них для проведения работ Абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Исполнителю, другим абонентам, транзитным организациям и или) иным лицам убытков.

11.3. Исполнитель не несет ответственности за невыполнение договорных обязательств по независящим от него причинам: стихийные бедствия, аварии на сетях, снижение давления или отключение воды городом, отключение электроэнергии и не исполнения п.3.3 и п.3.4 настоящего договора.

11.4. Исполнитель не несет ответственности за качество воды КГУП «Приморский водоканал», за ущерб, вызванный подтоплением помещений Абонента вследствие аварий на сетях.

11.5. В случае нарушения Абонентом сроков оплаты оказываемых услуг, установленных п.3.3., п.3.4. настоящего Договора, Исполнитель вправе требовать с Абонента уплаты неустойки (пени) в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы оказанных услуг, за каждый день просрочки исполнения Абонентом обязательств, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства

11.6. В случае неисполнения Абонентом обязательств по Договору, Исполнитель вправе в порядке ст. 328 ГК РФ полностью или частично приостановить исполнение своих обязательств по Договору.

**12. Обстоятельства непреодолимой силы**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

12.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

**13. Комплаенс-оговорка**

13.1 Стороны заявляют и гарантируют, что в своей деятельности они неукоснительно соблюдают применимое законодательство и прилагают максимальные усилия по недопущению противоправных действий, в том числе:

13.1.1. Стороны соблюдают действующее законодательство о налогах и сборах и ведут достоверную и прозрачную бухгалтерскую отчетность, предполагающую недопущение составления неофициальной отчетности и использования поддельных документов;

13.1.2. Стороны выполняют все требования, вытекающие из применимого законодательства о противодействии коррупции и не нарушают требования применимого законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

13.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются не предпринимать самостоятельно или с привлечением третьих лиц действий, направленных на оказание недружественного влияния на Стороны, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получения конфиденциальной информации, необоснованных скидок, преференций и любых других экономических преимуществ или с иными неправомерными целями, в том числе ставящими под сомнение деловую репутацию Сторон и/или работников Сторон и/или создающими угрозу возникновения конфликта интересов между указанными лицами.

Недружественное влияние включает в себя любое экономическое воздействие в денежной (наличной или безналичной) форме и (или) в виде передачи (обещания передачи) имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, включая подарки и иные возможные поощрения, ценности.

13.3.В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, такая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела.

13.4. В случае совершения Стороной действий, квалифицированных как «недружественное влияние», другая Сторона по соответствующему письменному требованию вправе потребовать уплаты штрафа в размере 5% от общей цены Договора, в случае если такая цена установлена, либо в размере 10% от общей стоимости исполненных обязательств по Договору на дату направления соответствующего требования за каждый выявленный факт «недружественного влияния» в случае, если общая цена в Договоре не установлена.

**14. Прочие условия**

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

14.2. Договор считается автоматически продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон письменно не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

14.3. Настоящий Договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон путем составления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

14.4. Исполнитель вправе в одностороннем уведомительном порядке отказаться от исполнения Договора, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств по настоящему договору и в иных случаях.

14.5. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, другим лицам, за исключением законных правопреемников Сторон, без предварительного согласия на то другой Стороны.

14.6. При изменении статуса юридического лица, реквизитов, почтового адреса и др., Стороны обязуются поставить в известность друг друга о данных изменениях в течение трех банковских дней с момента получения таких изменений.

14.7. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**15.** **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |  | **Абонент:** |
| АО «Международный аэропорт Владивосток» | Название организации |  |
| 692756, Приморский край, г. Артем, ул.  Владимира Сайбеля, д. 41 | Юридический адрес |  |
| 692756, Приморский край, г. Артем, ул.  Владимира Сайбеля, д. 41 | Адрес (место нахождения) |  |
| 692756, Приморский край, г. Артем, ул.  Владимира Сайбеля, д. 41 | Почтовый адрес |  |
| 8 (423) 230-69-99 | Телефон |  |
| e-mail:via@vvo.aero | Электронная почта |  |
| 2502035642 / 250201001 | ИНН/КПП |  |
|  | ОГРН |  |
| Дальневосточный банк ПАО Сбербанк России , г. Хабаровск | Наименование банка |  |
| 40702810150260070133 | Расчетный счет |  |
| 30101810600000000608 | Корр. счет |  |
| 040813608 | БИК |  |

**16. Подписи и печати Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** | **АБОНЕНТ:** |
| Генеральный директор  АО «Международный аэропорт Владивосток»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

**Приложение № 1**

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-10/20\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г.

**АКТ**

**о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

г. Артем, Приморский край «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**АО «Международный аэропорт Владивосток»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Абонент»в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что:

1. границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения Исполнителя и Абонента является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения Исполнителя и Абонента является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. | **Абонент:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. |

**Приложение № 2**

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-10/20\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г.

**РЕЖИМ  
подачи (потребления) холодной воды**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (ввода) | Гарантированный объем подачи холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды) | Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения | Гарантированный уровень давления холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Режим установлен на период с |  | по |  | 20 |  | г. |

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | \_. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. | **Абонент:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. |

**Приложение № 3**

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-10/20\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г.

**СОГЛАШЕНИЕ**

**об осуществлении электронного документооборота**

г. Артем, Приморский край «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АО «Международный аэропорт Владивосток»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Абонент»в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые совместно Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились осуществлять обмен бухгалтерскими документами с использованием средств электронного документооборота (ЭДО) — автоматизированной унифицированной информационной системы приёма, хранения и передачи электронных документов, подписанных Квалифицированной электронной подписью (далее – ЭП) по телекоммуникационным каналам связи оператора ЭДО. Данный вид документооборота является юридически значимым и может использоваться взамен бумажного.

2. Стороны соглашаются принимать к сведению и исполнению документы, подписанные ЭП в рамках Договора, направленные посредством системы ЭДО.

Первичные бухгалтерские документы, отправленные посредством ЭДО в адрес Абонента, считаются принятыми и Абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, если в течение 14 календарных дней на данные документы не поступил отказ в принятии. Показания приборов учета в расчетно-платежных документах являются согласованными Абонентом.

Данное условие не лишает Стороны права оформлять документы на бумажном носителе с собственноручной подписью Сторон в случае невозможности оформить такой документ в электронном виде.

3. Исполнитель ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа направляет в адрес Абонента акт об оказании услуг, счет-фактуру. Стороны договорились принимать электронный документ к учету, направлять претензии и проводить окончательную сверку по данным документам с последующим предоставлением оригиналов.

4. Абонент после получения документов, указанных в п. 3, подтверждающих оказание услуг, производит оплату задолженности в течение 5 (пяти) банковских дней с момента их получения.

5. Стороны ежеквартально производят сверку взаиморасчетов с обязательным подписанием Акта сверки. Урегулирование разногласий осуществляется путем переговоров, передачи подтверждающих документов посредством факсимильной или электронной связи в пятидневный срок после их получения, после чего акт сверки утверждается руководителями Исполнителя и Заказчика, и является документом, обязательным для сторон при осуществлении платежей.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. | **Абонент:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. |

**Приложение № 4**

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-10/20\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г.

**СВЕДЕНИЯ**

**об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показания приборов учета  на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Расположение  узла учета | Диаметр прибора  учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Расположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб холодной воды прилагается.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. | **Абонент:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. |

**Приложение № 5**

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-10/20\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СВЕДЕНИЯ**  **о подключенной мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объекта абонента** | | |
| N п/п | Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента | Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) (м3 в час) |
| 1 | 2 | 3 |
| Итого |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. | **Абонент:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. |