



ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

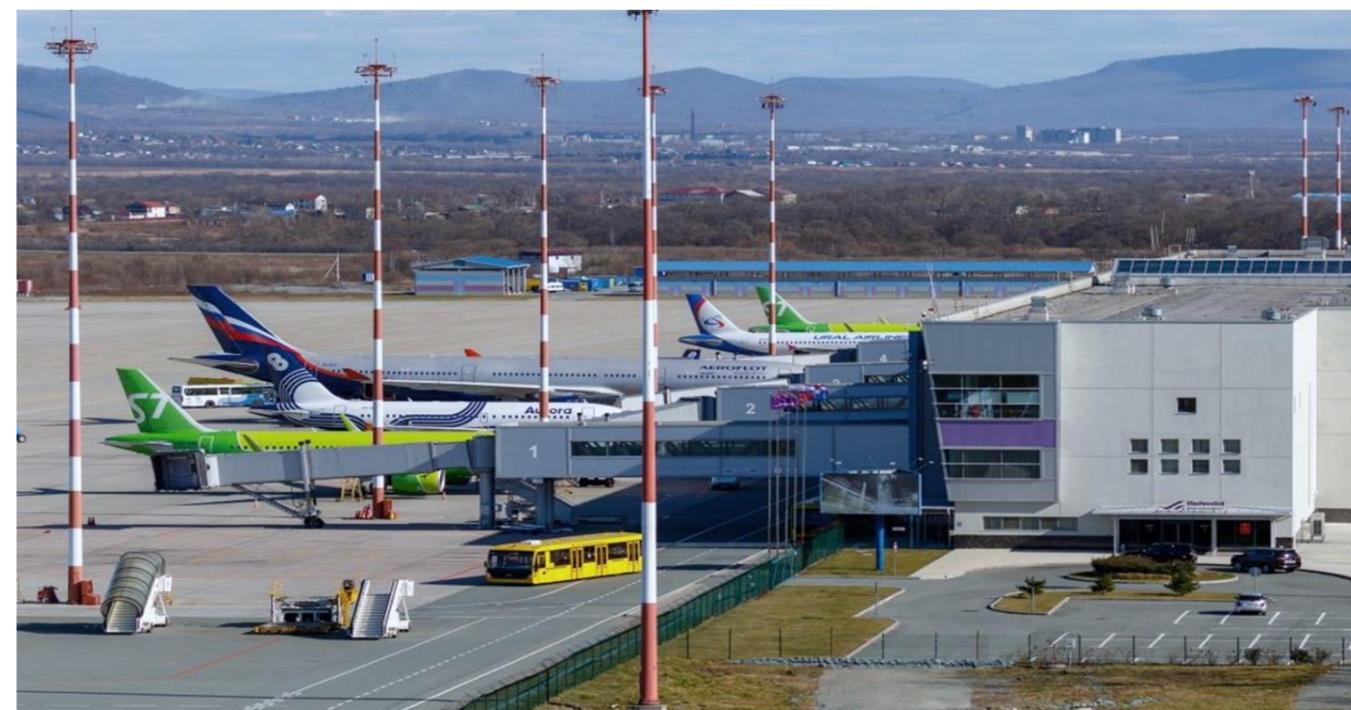
ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ
АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИВОСТОК»
НОЯБРЬ | 2021

Общие сведения

Площадь Терминала: 47 500 кв.м., в том числе
коммерческие площади: 5 600 кв.м.

Пропускная способность Терминала: 1 360 чел./час

Международный аэропорт Владивосток (МВВ) – крупнейший и наиболее международно-ориентированный аэропорт на Дальнем Востоке и в Восточной Сибири с обширной маршрутной сетью на внутренних и международных направлениях:



Маршрутная сеть Международного аэропорта Владивосток

Внутренние направления (24)

Москва	Улан-Удэ	Комсомольск-на-Амуре
С. Петербург	Хабаровск	Кавалерово
Екатеринбург	Ю. Сахалинск	Пластун
Красноярск	П. Камчатский	Терней
Новосибирск	Магадан	Дальнегорск
Чита	Благовещенск	Дальнереченск
Якутск	Иркутск	Преображение
Нерюнгри	Советская Гавань	Тында

Международные направления (7)

Сеул
Токио
Анталья
Дубай
Бухара
Ташкент
Фергана

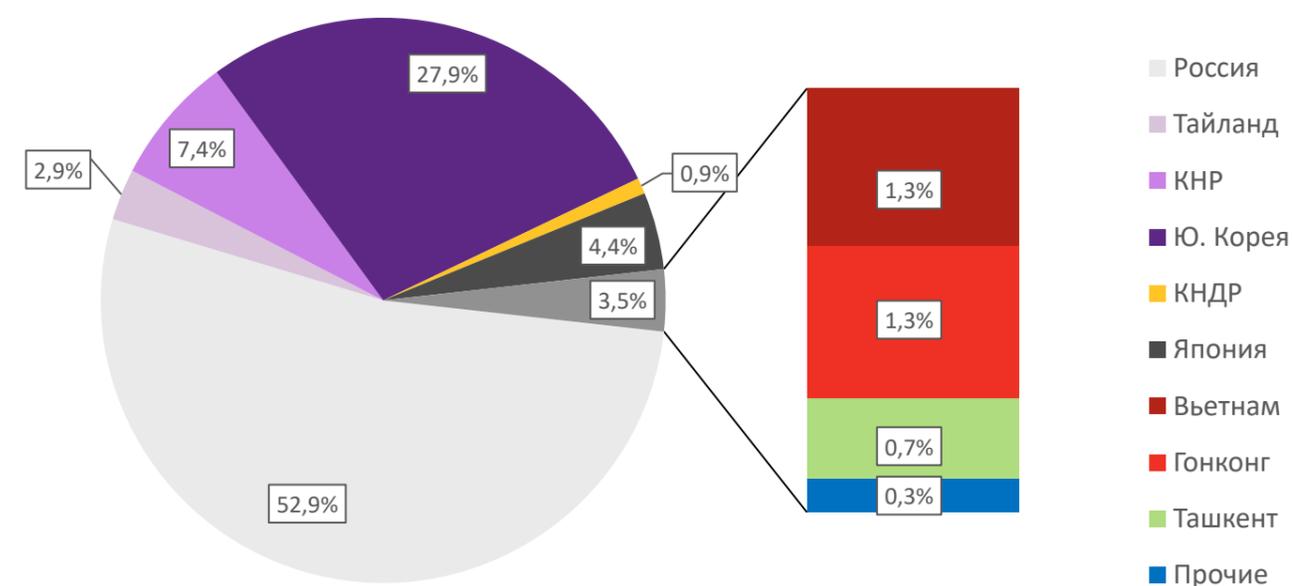
Динамика пассажиропотока

- › В 2019 году пассажиропоток в Международном аэропорту Владивосток составил 3,079 млн. человек, что соответствует 12-му месту в рейтинге аэропортов.
- › Не смотря на снижение пассажиропотока в 2020 г. до 1,3 млн. человек., на 2021 г. ожидается увеличение до 1,816 млн. человек, из них внутренние рейсы составят 1,725 млн. человек, международные рейсы – 90 тыс. человек. Прогноз пассажиропотока на 2022 год – 2 051 млн. человек, из которых внутренние рейсы составят 1,821 млн. человек, международные рейсы – 229 тыс. человек.
- › В структуре пассажиропотока по странам на долю перелетов внутри РФ приходится 52,9% общего пассажиропотока, второе место занимает Ю. Корея (27,9%), на третьем месте находится КНР (7,4%).

Пассажиропоток в Международном аэропорту Владивосток, тыс. чел.

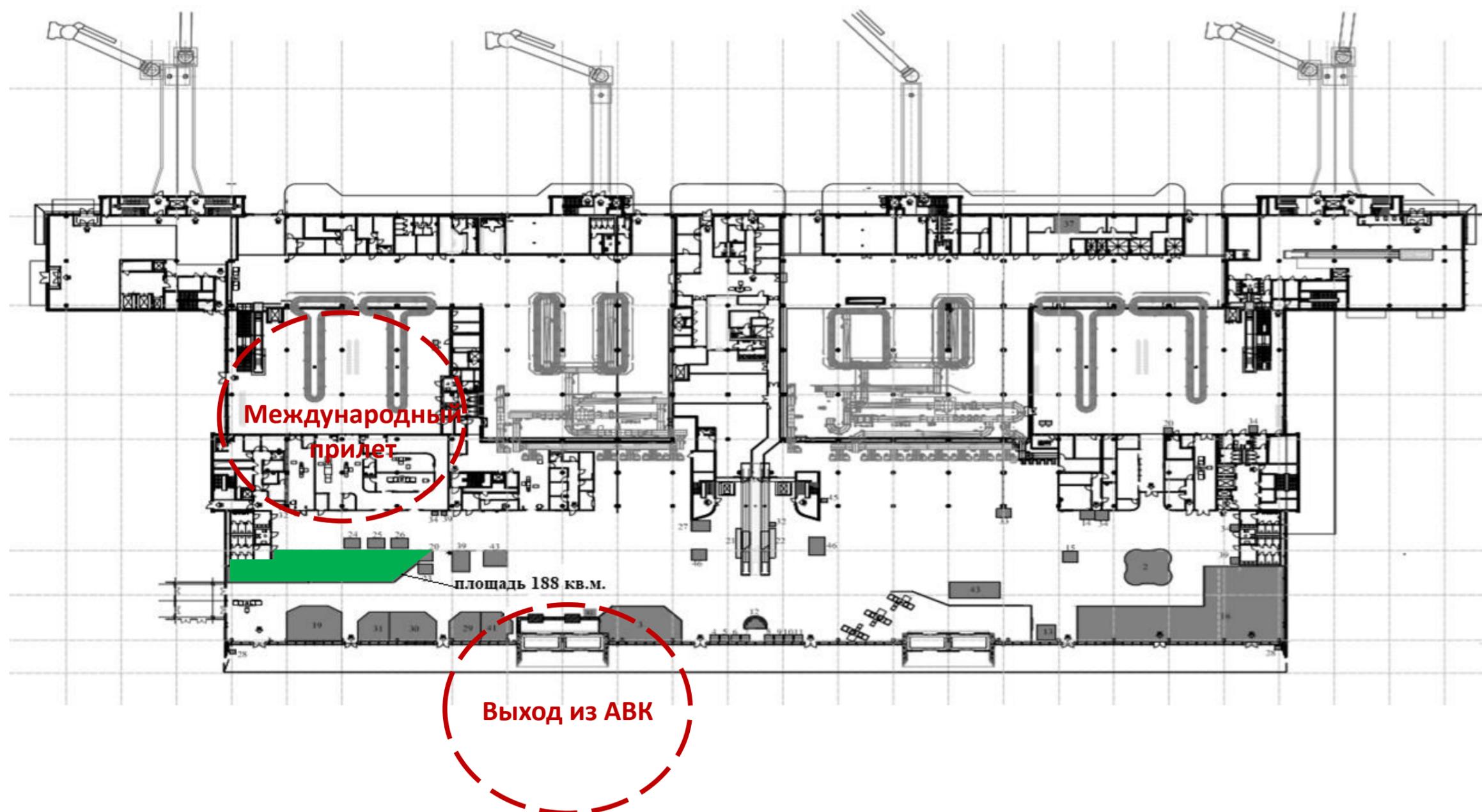


Структура пассажиропотока по странам в 2019 году



Площадь, предлагаемая в аренду на схеме Терминала А

Планировки первого этажа



Информационная карта запроса предложений

Параметры	Основные сведения
Место расположения:	общедоступная зона, 1 этаж терминала А нового аэровокзального комплекса международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 45.
Размер площади:	≈ 188 кв.м.
Концепция:	Кафе в формате кофейни с концепцией, аналогичной концепциям: Starbucks, Hard Rock Cafe, Costa Coffee, Illy Coffee и т.д.
Финансовые условия:	<p>- минимальная ежемесячная арендная плата составляет: 470 000,0 руб. в месяц (с учетом НДС); но не менее суммы процента от выручки, рассчитанной от общего оборота(выручки) Арендатора в месяц с применением следующей прогрессивной шкалы:</p> <p>при объеме продаж до 2 500 000,0 рублей – 22 %; на дополнительный объем продаж свыше 2 500 000,01 руб. до 3 500 000,00 руб.- 23%; на дополнительный объем продаж свыше 3 500 000,01 руб.- 25%.</p> <p>- гарантийный взнос (обеспечительный платеж) – 1 410 000,0 рублей (с учетом НДС), вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений и возвращается после окончания срока действия договора, при условии соблюдения Арендатором всех условий по договору.</p>
Срок договора:	36 месяцев

Сведения об организаторе запроса предложений и сроках проведения

Параметры	Основные сведения
Сведения об организаторе:	АО «Международный аэропорт Владивосток» (на основании договора № 208-49 аоТВ/2018/415-50/18 от 13.10.2018 года на организацию и проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту Кневичи г. Владивостока (Терминал А)).
Сроки проведения запроса предложений:	с 9 час. 00 мин. (по местному времени) «15» ноября 2021 года до 16 час. 00 мин. (по местному времени) «20» декабря 2021 года
Адрес для подачи заявок:	Ценовые предложения заинтересованных лиц подаются посредством электронной почты на электронный адрес: cd@vvo.aero
Дополнительные условия проведения запроса предложений:	<p>Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры.</p> <p>Процедура сбора заявок осуществляется на основании Правил проведения запросов ценовых предложений, опубликованных на официальном сайте АО «международный Владивосток» в разделе Партнерам/Арендаторам и на сайте АО «Терминал Владивосток» в разделе Партнерам/Торги конкурсы и запросы предложений.</p>

Владивосток международный аэропорт

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

45, ВЛАДИМИРА САЙБЕЛЯ, УЛ., АРТЕМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
692756, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

692756, Приморский край

ТЕЛЕФОН : 8 (423) 230-67-97, 8 (423) 230-69-27

ТЕЛЕФОН: +7 (423) 230-69-99
HTTP://WWW.VVO.AERO, E-MAIL: CD@VVO.AERO