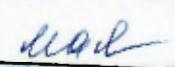


УТВЕРЖДАЮ  
АО «Терминал Владивосток»

  
Р.В. Калимуллин

«11»  2023 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
к Документации  
запроса предложений по выбору арендатора на право заключения договора аренды  
части нежилого помещения в новом аэровокзальном комплексе международного  
аэропорта «Кневичи» г. Владивостока

г. Артем  
2023 год

## ИЗЛОЖИТЬ:

1. Подпункт 2.1.1. части II «ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ» в следующей редакции:  
«2.1.1. Для участия в запросе предложений Участник направляет Заявку по адресу Организатора. Прием заявок начинается «07» апреля 2023 года и заканчивается «09» июня 2023 года. Срок приема заявок может быть продлен Организатором. В таких случаях все права и обязанности Заказчика, Организатора и Участников, связанные с первоначальным сроком, распространяются на новые сроки.

Для участия в запросе предложений Участник подает Заявку на участие в письменной форме в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами. В случае нарушения этого требования все заявки Участника отклоняются без рассмотрения. Участники самостоятельно оплачивают расходы, связанные с подачей Заявок. Участник, подавший Заявку, вправе, изменить или отозвать ее, в любое время до момента окончания срока подачи Заявок».

2. Раздел «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА» и «ОПИСАНИЕ ЛОТА» в следующей редакции:

### «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА»

Заказчик:	Акционерное общество «Терминал Владивосток»
Технический директор:	Чесноков Алексей Юрьевич
Место нахождения:	692707, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, Владимира Сайбея. 41
ИНН	2502039781
Организатор:	АО «Международный аэропорт Владивосток»
Исполняющий обязанности Генерального директора:	Чмутов Денис Львович
Место нахождения:	692756, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Владимира Сайбея. 41
Срок подачи заявок на участие в запросе предложений	С 9 час. 00 мин (по местному времени) «07» апреля 2023 года до 15 час. 00 мин «09» июня 2023 года (по местному времени) заявки на участие в запросе предложений подаются нарочным или почтой по адресу: 69270, г. Артем Приморского края ул. Владимира Сайбея, 41 Администрация АО «Международный аэропорт Владивосток», Служба документационного обеспечения и контроля (2 этаж), с пометкой «для Отдела развития неавиационных видов деятельности».
Дата и место рассмотрения заявок на участие в запросе предложений и подведение итогов	«13» июня 2023 года, по адресу: 692756, Приморский край, г. Артем, ул. Владимира Сайбея, 45, Администрация АО "Международный аэропорт Владивосток".
Предмет запроса предложений:	Выбор арендатора на право заключения договора аренды части нежилого помещения в новом аэровокзальном комплексе международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока. Местоположение: 692707, г. Артем Приморского края ул. Владимира Сайбея, 45 Гочка общественного питания

1. Конкурсной комиссией утверждена минимальная

ежемесячная арендная плата для арендуемого помещения в 150 кв. м, состоящая из:

- фиксированного платежа в размере 2 500,00 руб./кв.м. в месяц (с учетом НДС); но не менее суммы процента от выручки, рассчитанной от общего оборота(выручки) Арендатора в месяц от 21% до 23% от объема продаж;

- переменной части ежемесячных арендных платежей в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение и передача ТКО региональному оператору):

а) устанавливается из расчета 306,00 рублей за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещений без счетчиков); или

б) устанавливается из расчета 258,00 рублей за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии).

Компенсация затрат Арендодателя за электроэнергию производится согласно показаний приборов учета по тарифу поставщика электроэнергии.

-маркетингового платежа в размере 150,00 руб. за 1 кв. м. в месяц (с учетом НДС).

2. Конкурсной комиссией утверждена минимальная ежемесячная арендная плата для арендуемого помещения 15-20 кв. м, состоящая из:

- фиксированного платежа в размере 6 100,00 руб./кв.м. в месяц (с учетом НДС); но не менее суммы процента от выручки, рассчитанной от общего оборота(выручки) Арендатора в месяц от 21% до 23% от объема продаж;

- переменной части ежемесячных арендных платежей в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение и передача ТКО региональному оператору):

а) устанавливается из расчета 306,00 рублей за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещений без счетчиков); или

б) устанавливается из расчета 258,00 рублей за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии).

	<p>Компенсация затрат Арендодателя за электроэнергию производится согласно показаний приборов учета по тарифу поставщика электроэнергии.</p> <p>- маркетингового платежа в размере 150,00 руб. за 1 кв. м. в месяц (с учетом НДС).</p> <p>Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) – трехкратный размер ежемесячной арендной платы, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений.</p> <p>В случае признания Участника запроса предложений победителем гарантийный взнос (обеспечительный платеж) возвращается Заказчику, после уплаты обеспечительного взноса по договору.</p> <p>Цена договора за аренду части нежилого помещения Терминала А, в размере ежемесячного платежа, определяется на основании коммерческого предложения Участника, признанного по итогам квалификационного отбора Участником с максимальным рейтингом.</p> <p>Плата по договору, являющемуся предметом Запроса, определяется на основании утвержденной, по итогам рассмотрения Заявок, начальной (минимальной) цены договора и по результатам проведенных конкурентных переговоров (если проводятся).</p> <p>Порядок исчисления платы по договору определяется типовой формой договора аренды.</p>
Контактные лица:	<p>Старший менеджер отдела развития неавиационных видов деятельности АО «Мав»  Ерышева Татьяна Александровна  Тел.: +7 (423) 230-67-97 доб. 6797  e-mail: <a href="mailto:EryshevaTA@vvo.aero">EryshevaTA@vvo.aero</a></p>

### ОПИСАНИЕ ЛОТА

Краткая характеристика	<p>Место расположения: 1. Общедоступная зона, 1 этаж нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 45.</p> <p>Размер площади: 150 кв.м.</p> <p>Место расположения: 2. Багажный отсек стерильной зоны внутренних воздушных линий, 1 этаж нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 45.</p> <p>Размер площади: 15-20 кв.м.</p> <p>Концепция: точка общественного питания.</p>
Обеспечение заявки	<p>Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) – трехкратный размер ежемесячной арендной платы, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений.</p>

	<p>В случае признания Участника запроса предложений победителем гарантийный взнос (обеспечительный платеж) возвращается Заказчику, после уплаты обеспечительного взноса по договору, который подлежит заключению сторонами в соответствии с условиями Документации.</p> <p>Участнику, непризнанному победителем в запросе предложений, гарантийный взнос (обеспечительный платеж) возвращается на счет, указанный Участником в заявке в течении 10 (десяти) рабочих дней после принятия решения о присуждении права на заключение Договора.</p>
Гарантийный взнос	Гарантийный взнос равен сумме 3 месяцев аренды.
<b>Ежемесячная плата по договору:</b>	
Постоянные (минимальные) ежемесячные платежи	<p>Плата по договору, являющемуся предметом Запроса, определяется на основании утвержденной, по итогам рассмотрения Заявок, начальной (минимальной) цены договора и по результатам проведенных конкурентных переговоров (если проводятся).</p> <p style="text-align: center;"><i>1. Для арендуемого помещения в 150 кв. м:</i></p> <p>фиксированный платеж в размере 2 500,00 руб./кв.м. в месяц (с учетом НДС); но не менее суммы процента от выручки, рассчитанной от общего оборота(выручки) Арендатора в месяц с применением прогрессивной шкалы от 21% до 23% от объема продаж;</p> <p style="text-align: center;"><i>2. Для арендуемого помещения 15-20 кв. м.:</i></p> <p>фиксированный платеж в размере 6 100,00 руб./кв.м. в месяц (с учетом НДС); но не менее суммы процента от выручки, рассчитанной от общего оборота(выручки) Арендатора в месяц с применением прогрессивной шкалы от 21% до 23% от объема продаж;</p>
Переменная часть ежемесячных арендных платежей	<p>в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение и передача ТКО региональному оператору):</p> <p>устанавливается из расчета 306,00 рублей за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещений без счетчиков); или устанавливается из расчета 258,00 рублей за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии).</p> <p>Компенсация затрат Арендодателя за электроэнергию производится согласно показаний приборов учета по тарифу поставщика электроэнергии.</p>
Маркетинговый платеж	устанавливается из расчета <b>150,00 руб. за 1 кв. м. в месяц</b> (с учетом НДС).

Уборка и содержание арендуемого помещения	Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов) и уборка помещений производится в соответствии с условиями договора аренды.
Условия внесения платежей	Ежемесячные платежи – 100% аванс
Срок договора:	36 месяцев
Начало осуществления деятельности	не позднее <b>15.07.2023 г.</b>

2. В Приложении №1 «ЗАЯВКА на участие в запросе предложений» внести изменения в части срока заключения договора аренды части нежилого помещения в новом аэровокзальном комплексе международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока: «с 15.07.2023 года по 30.06.2024 года».